



## क्या हाउसिंग सोसायटी अविवाहित लोगों को घर किराए पर लेने से रोक सकता है?

कई मकान मालिकों का इच्छा से अपना मकान किराए कुंवारे या अकेले रह रहे पर देने का अधिकार है और लोगों को घर किराये पर देने का अनुभव अच्छा होता है। साथ ही, कुंवारे लोगों को किराए पर लेना पलैट मालिक के लिए अधिक फायदे मंद होता है क्योंकि वे आपस में खर्चों को विभाजित करके अधिक भुगतान करने को तैयार होते हैं। लेकिन शहरों में हाउसिंग सोसाइटी अक्सर यह नियम बनाती है कि कोई भी मकान मालिक किसी अविवाहित पुरुष या महिला को – शेंचलर्स का बुरा अनुभव है, लड़कियों या लड़कों को लाना, शराब पीना, देर रात पार्टी करना या सुख्खा गाड़ी से बहस करना, अपराह्नी हो सकते हैं, आदि बहानों से उहौं घर किराए पर देने से रोका जाता है। फ्लैट मालिकों की भी अमानी यह धारणा होती है कि अगर कोई परिवार पलैट में रहता है, तो वे पलैट की बेहतर देखभाल करेंगे। इसके अलावा, समाज और पड़ोसियों से कोई शिकायत नहीं होगी।

नतीजतन, कई पढ़ेलिये और अच्छी पार्श्वभूमी के लोग भी जब शहर में शिक्षा या रोजगार के लिए आते हैं तो उनके साथ दुर्व्यवहार और अपमान का बर्ताव किया जाता है। तो सबल यह उठता है कि अगर समाज की पुलिसिगी करने को कई संघर्षों से बाध्यकारी हैं? तो नहीं।

क्या ये नियम कानूनी रूप से बाध्यकारी हैं? तो नहीं।

पुलिस सत्यापन और सभी कानूनी दस्तावेज होने पर उन्होंने जाति, धर्म, पंथ या लिंग के आधार पर पलैट किराए पर लेने से कोई नहीं रोक सकता है। सोसायटी के सदस्यों को नेतृत्व पुलिसिंग का कोई अधिकार नहीं है। कुछ चुनिंदा लोगों के व्यवहार को मानक मानकर मानदंड नहीं बनाए जा सकते। कानून के सरल शब्दों में, घर का सामिक्षण सोसायटी के पास नहीं बल्कि पलैट मालिक के साथ ही और किसी अधिकार को रखता है। बस इन्होंने ही जरूरी है कि वह अपने पलैट को वापिसिंग का आधारिक या अवैध गतिविधियों के लिए किराए पर न दें। सोसायटी के अपनी अधिकारों को लेकिन अपने अधिकारों को लेने के लिए किराए पर लेने से रोक सकता है।

अगर सोसाइटी घर किराये पर देने पर अंडंगा लाए तो क्या किया जा सकता है?

महाराष्ट्र संघर्ष के अधिनियम में सोसायटी के परिसर के भीतर शिविष्ठ और प्रतिबंधित शेंक्ट्रों के लिए कोई प्रावधान नहीं है। यदि सांसायटी नियम के अलंकार के मामले में, केवल उस स्थिति में, सोसायटी को पलैट खाली करने के लिए कहने का अधिकार है, अन्यथा किसी को भी अपना घर किसी को किराए पर देने में हस्तक्षेप करने का अधिकार नहीं है।

यह पलैट मालिक का विवेक है जिसके तहत वो कानून द्वारा निर्धारित उचित नियमों और शर्तों के अधीन अपने पलैट को किसी को आधार पर देने का कार्रवाई करके समझौते को बैंचलर्स के साथ विवरण करता है। इसलिए घर किसे किराये पर देने का अधिकार है, अवैध गतिविधियों के लिए किराए पर न दें। सोसायटी के एक नोटिस दिया जा सकता है कि

शब्दों उसके अवैध कृत्यों के खिलाफ उचित कानूनी कार्रवाई नहीं की जानी चाहिए और कानून का पालन करते हुए कहीं भी शांति से रहने के मौलिक और संवेदनानिक अधिकार के उचित मुआवजे का दावा किया गया है। अधिक शरीरिक एवं मानसिक प्रताड़ना, प्राताड़ना, लड़ाई, तनाव, गाली—गलौज, पिटाई की खिलित में स्थानीय पुलिस में लिखित शिकायत दर्ज कराई जा सकती है। और अदालत से इस तरह के अवैध निष्कासन के खिलाफ निषेधाज्ञा प्राप्त कर सकती है।

सोसायटी उपनियम बड़े हैं या संवेदानिक अधिकार?

उपभोक्ता संरक्षण अधिनियम के तहत सोसायटी को घेवा प्रदातात के रूप में वर्षीकृत किया गया है, जिसे उपभोक्ता न्यायालयों के कई नियमों द्वारा प्रबलित किया गया है। समाज की एकमात्र जिम्मेदारी अपने सदस्यों को भ्यामान्य सेवाएं और सुविधाएं प्रदान करना है, जिसका कानूनी रूप से भ्यामान्य सेवाएं और सुविधाएं भी है।

भारतीय संविधान के अनुच्छेद 14 और 15 में कानून के समक्ष समानता का प्रावधान है। इस धारा के तहत धर्म, जाति, लिंग, जन्म स्थान या इनमें से किसी के आधार पर भेदभाव निषिद्ध है। भारत के संविधान के अनुसार भारत के प्रत्येक नागरिक और गैर-नागरिक को प्रतिबंधित और भेदभाव निषिद्ध है। भारत में कहीं भी रहने वाले के अधिकारों से सोसायटी का उल्लंघन करती है और पलैट मालिक के साथ ही और किसी अधिकार को रखता है। सोसायटी के अधिकारों के लिए कोई प्रावधान नहीं है। इसके अलावा, भले ही बैंचलर्स के प्रतिबंधित शेंक्ट्रों के लिए कोई प्रावधान नहीं है।

अदालत में चुनिंदा दी जा सकती है। हाउसिंग सोसाइटी के नियमों को कानून का दर्जा नहीं है।

प्रत्येक भारतीय नागरिक को देश में कहीं भी रहने का अधिकार है और किसी को भी धर्म, वैयाहिक स्थिति, जाति, लिंग, भोजन की आदतों या वैवाहिक स्थिति के आधार पर भेदभाव करने की अनुमति नहीं है। ऐसे मामले हैं जहाँ किरायेदारों ने कई मामले दायर किए, लड़े और जीते।

पिंडरा की जनता के नेह व आशीर्वाद से बना विवाहक—सुनील पटेल

पिंडरा क्षेत्र के एक दर्जन बनाक्षेत्र की जनता का सदैव ऋणी रहूंगा। इस दौरान क्षेत्र के सम्मलपुर,

बरगाहा, गाला, लाला, भटपुरावा, गंगापुर में हुए पिंडरा विस्तृत के एक

स्वागत समारोह के दौरान के लिए ग्रामीणों व लियाल्यां डॉ नरेंद्र सिंह

पटेल, हीरेंद्र सिंह, विलायक

महिला मंच की प्रदेश अध्यक्ष धन्यवाद के लिए वार्षिक करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों के लिए वार्षिक करना है।

एकता को राजनीतिक फलक पर

महिला मंच की वैश्य समाज को पहुंचने की अपील की। बैठक का संचालन

प्रखर वाराणसी। वैश्य नेता व वैश्यों के संगठन की शक्ति उसके

व भाजपा के प्रयागराज शिरोमणी नदानोपाल नदी है।

कार्यकर्ता व पदाधिकारी होते हैं।

जिसमें अधिकारिक संघ्या

प्रभारी ओमकार के शेरी ने उनके नेतृत्व में वैश्य समाज

के लिए वार्षिक करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमनी के शांत्यों से वैश्यों की स्थानीति करने का जो संकल्प

प्रभारी आमन



