

वायु सेना दिवस पर एयर फोर्स में अग्निवीरों का पहला बैच व महिला अग्निवीर हुई शामिल

वायु सेना अध्यक्ष चीफ एयर मार्शल ने परेड के दौरान झंडा बदलने के साथ वायु योद्धाओं को दिलाई शपथ

प्रयागराज। वायु सेना की 91वीं वर्षगांठ पर रविवार को एक और नया अध्याय जुड़ गया है। आज भारतीय वायुसेना को नया झंडा मिला है। वह बदलाव 72 वर्ष बाद किया गया है। वायु सेना अध्यक्ष चीफ एयर मार्शल वीआर चौधरी ने परेड के दौरान झंडा बदलने के साथ वायु योद्धाओं को शपथ भी दिलाई। वायु सेना दिवस के अवसर पर वायु योद्धाओं को संबोधित करते हुए एयर चीफ मार्शल वीआर चौधरी ने कहा कि वर्तमान भू-राजनीतिक परिस्थित ने बल के स्वदेशी क्षमता विकसित करके आयात पर निरर्ता कम करने का अवसर प्रदान किया है। एयर चीफ मार्शल चौधरी ने विकसित होती वायु शक्ति की बारीकियों को समझने, "शास्ति बनाए रखने के लिए निर्धारित करने और यदि आवश्यक हो, तो युद्ध लड़ने और जीतने की आवश्यकता की भी रेखांकित किया। उन्होंने कहा कि दुनिया तेजी से बदल रही है और भारतीय वायुसेना को अपने रस्ते में अपने वाली सभी नई चुनौतियों का सामना करना होगा। उन्होंने कहा, 'वायु और



इस जटिल और गतिशील रणनीतिक माहील में, हमारी रणनीतिक को परिच्छिकृत करना, मजबूत सर्वांगीण क्षमताओं का निर्माण करना और इससे भी महत्वपूर्ण बात यह है कि भविष्य के बुद्धी प्रकृति के द्वारा खाली लोगों से असराने से निपटने में सक्षम बनाने के लिए नवाचार हमारे डीएनए का हस्ता होगा। उन्होंने कहा, 'वायु और

अंतरिक्ष बल बनने की हमारी खोज होना चाहिए। हमें अपने संचालन, प्रशिक्षण, रखरखाव और प्रशासन के हर पहलू में खुद को उच्चाम मानकों पर रखना चाहिए। वायुसेना प्रमुख ने इस बात पर जोर दिया कि वायु सेना चाहिए कि वायु सेना अपने चुनौतियों से असराने से निपटने में सक्षम बनाने के लिए अत्याधिक अनुसंधान, विकास और अधिग्रहण में निवेश करना चाहिए।

भारत-चीन को एक-दूसरे पर भरोसा करने की जरूरत, तबांग मठ ने दी सलाह

बढ़ते तनाव को रोकने के लिए तबांग मठ ने सलाह दी। मठाधीश ने कहा कि भारत और चीन को एक-दूसरे पर भरोसा रखने और बातचीत के जरिए मुद्दों को सुलझाने के लिए आगे बढ़ने की जरूरत है। दशकों पहले तिब्बत से भारत एवं मठाधीश शैडलिंग तुलक थुटेन नेंद्र रिपोर्ट ने दाव किया कि तिब्बत में कोई धार्मिक व्यवतारन नहीं है। उन्होंने कहा कि वह घर वापस तभी जाएंगे जब इन मुद्दों का समाधान हो जाएगा। मठाधीश ने कहा कि भारत और चीन को सरकारों को एक दूसरे पर भरोसा रखना होगा।

कनाडा से रची जा रही भारत विरोधी बड़ी साजिश खुफिया एजेंसियां अलर्ट, वायरल पोस्टर से हड़कंप



जालांधर (पंजाब)। कनाडा में खालिस्तान समर्थक कड़वपंथी नापाक कोशिश में जुट गए हैं। वह नौ अक्सर बाबा पंजाब में कनाडा धन्यवाद दिवस मानों को तैयारी में जुटे हैं। यह जानकारी मिलाने के बाद पंजाब में केंद्रीय और प्रदेशी दोनों देशों के बीच मुद्दों के समाधान के लिए चर्चा के एकमात्र विकल्प बताया। उन्होंने बाबा, 'हम तिब्बत के पांछे की सच्चाई जानते जी जरूरत है कि आखिर वास्तविकता क्या है।' उन्होंने कहा, 'हम तिब्बत, चीन या धन्यवाद देशों के बाले लोगों की समस्याओं को युद्ध से हल नहीं कर सकते। हम शान्तिपूर्ण तरीके से चर्चा करके ही समाधान कर सकते हैं।' हालांकि, उन्होंने इस बाबा पर अफसोस जाताया कि तिब्बत में कोई धार्मिक व्यवतारन नहीं है। पोस्टर में लिखा है कि रियाओं और मानवाधिकार परस्त ही अक्सर बाबा पंजाब के मध्य विविध घटनाएँ हो रही हैं। उन्होंने कहा, 'हम तिब्बत धारा लिजिंग किया गया है।' पोस्टर में जरूरत सिंह ने वह 1960 के दशक में चले आए थे और तब से केवल एक बार 2001 में वापस गए थे।

की तस्वीरें हैं। बता दें कि यह कार्यक्रम ऐसे समय में किया जा रहा है जब भारत और कनाडा के बीच संबंधों में दिग्गज आई हैं। दोनों में आकांक्षा के मुद्दे पर कड़वाहट बाबी हुई है। भाजपा के वरिष्ठ नेता अमित शाह ने कहा कि जलांधर विवरण खालिस्तानी के साथ एक कार्रवाई करना होगा। इसी बीच सांसद मान ने लोकसभा में जारी रखने के जिम्मेदारी के लिए रैली का कानून लाया है। इसी बीच सांसद मान ने लोकसभा में जारी रखने के जिम्मेदारी के लिए रैली का कानून लाया है। इसी बीच सांसद मान ने लोकसभा में जारी रखने के जिम्मेदारी के लिए रैली का कानून लाया है।

अभी लोगों को नाराज करने का खतरा नहीं उठा सकती शिंदे सरकार, टोल टैक्स बढ़ने पर बोले मनसे प्रमुख

मुंबई। महाराष्ट्र राज्य सङ्करित विकास निगम ने मुंबई की सीमाओं पर मौजूद टोल टैक्स बढ़ों पर एक अंतर्राष्ट्रीय सरकार से टोल टैक्स बढ़ा दिया है। इसका महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना

एकनाथ शिंदे से मुलाकात करेंगे। मनसे प्रमुख ने कहा कि वह अगले कुछ दिनों में मुख्यमंत्री से मुलाकात करेंगे। उनके सम्में टोल वृद्धि और राज्य के लोगों के सामने आ रही

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने दाव किया कि शिंदे ने पहले टोल के संबंध में अदालत में एक वायिका दाव की थी, जिसे बाद में वापस ले लिया था। उन्होंने महाराष्ट्र सीएम से सवाल किया कि उन्होंने किसके विषय पर वायिका वापस ले ली थी? मनसे नेता ने लोगों के सामने हक्क के लिए विवेद करने को कहा।

उन्होंने कहा कि लोग आएं तभी जाएंगे जिसे बाबा पंजाब में राजनीतिक कार्रवाई करते हैं।

फ्रांस और इटली के लिए राजा होंगे रक्षा मंत्री राजनाथ सिंह, रक्षा संबंधों को मजबूत करने के लिए अहम दौरा

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

नहीं किया गया। साथ ही उन्होंने बाबा के लिए विवेद करने को कहा।

सिविकम में राहत और बचाव कार्य हुआ। आईटीबीपी ने 56 को बचाव करने के लिए विविध राज्यों को मिलाया है।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे। रक्षा मंत्रालय के बाबा और फ्रांस ने इस बाबा के लिए विविध राज्यों को भी जारी किया है।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे। रक्षा मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे।

गया है कि दूसरे और अंतिम चरण में अपने समक्ष, फ्रांसीसी सशस्त्र बल मंत्री सेवेरिटेन लेकोन्स के साथ 5वीं वार्षिक रक्षा बातों का संचालन करने के लिए पर रहे।

संपादकीय

रुख में नरमी काफी नहीं

कनाडा के साथ रिश्तों में आई दरार के बीच भारत दोनों तरफ राजनीतिकों की मौजूदी में समानता सुनिश्चित करने को लेकर अपने रुख पर अड़ा है। दोनों के बीच तकरार का यह मुद्दा इस लिहाज से दिलचस्प कहा जा सकता है कि भारत इस पर खुलकर सार्वजनिक रूप से अपना पक्ष रख रहा है जबकि कनाडाई पीएम जस्टिन ट्रॉडो कह रहे हैं कि वह कूटनीतिक चैनलों के जरिए ही संवाद करना चाहेगे क्योंकि कूटनीति अपने प्राइवेट रूप में ज्यादा प्रभावी होती है। उनकी इस बात से कोई असहमति नहीं हो सकती, लेकिन यह बात हैरान जरूर करती है कि इस सचाई का अहसास उहें इतनी देर से हुआ। वरना अपने देश में हुई एक हत्या का इलाज खुले रूप में भारत के मध्य मढ़कर वह दोनों देशों के रिश्तों को यूं खतरे में नहीं ढालते। वह भी तब, जबकि इस इलाज को सही सवित करने वाले सबूत भी हाथ में न हों। हो सकता है उहें ऐसा लगा हो कि अगर वह ऐसा करेंगे तो उससे ज्यादा दबाव बनेगा और फिर भारत को झुकाना संभव हो जाएगा। मगर पिछले करीब एक पखवाड़े के अनुभव ने सवित कर दिया कि वह उनकी गलतफहमी थी। इस दैरान वह न तो अपने दावे के पक्ष में कोई ठोस सबूत दे सके और न ही अन्य देशों को भारत के खिलाफ अपनी तरफ गोलबंद कर सके। उनके रुख में बदलाव के पीछे इस ठोस हकीकत की भूमिका हो सकती है। लेकिन इसके अगे की सचाई यह है कि भारत लगातार कनाडा पर खालिस्तानी तत्वों को खुली छूट देने का जो अरोप लगाता रहा है, उसमें कोई बदलाव नहीं आया है। न तो खालिस्तानी तत्वों ने कनाडा में अपनी सक्रियता घटाई है और न ही कनाडा सरकार उन पर किसी तरह की सख्ती करती नजर आ रही है। भारतीय राजनीतिकों के खिलाफ जो पोस्टर हटा लिए गए थे, वे फिर से गुरुद्वारों में लगा दिए गए हैं। इस बीच ये खबरें भी फैलाई जा रही हैं कि कनाडाई इंटरिंजेंस एजेंसी ने ब्रिटिश कोलंबिया के सिखों को सतर्क रहने को कहा है क्योंकि कथित भारतीय एजेंट कुछ खालिस्तानियों को मारने के प्रयास में हैं। इस संबंध में महत्वपूर्ण बात यह है कि कनाडा सरकार की तरफ से इन खबरों का खंडन भी नहीं किया जा रहा। यही नहीं, खालिस्तान समर्थक ग्रुप्स वेंकुवर में इंडियन कॉर्नसुलेट के सामने अगले 21 अक्टूबर को किल झेंडिया कार रैली करने की तैयारी कर रहे हैं जिसका मकसद 28 अक्टूबर को होने वाले कथित जनमतसंग्रह के लिए फॅंड जुटाना बताया जा रहा है। जाहिर है, कनाडा के पीएम ट्रॉडो को समझाना होगा कि दोनों देशों के रिश्ते इस तरह के माहौल में नहीं फल-फूल सकते। कूटनीति की कामयाबी के लिए प्राइवेसी के साथ ही आपसी विश्वास और पारस्परिक हितों के प्रति सम्मान का भाव होना भी जरूरी है।

शुरू हो गई जंग !



दग रहे हैं गोले ।
शुरू हो गई जंग ॥
है किसने ये छेड़ा ।
और किसको आनंद ॥
निदोषों पर सरेआम ।
हुआ है प्रहार ॥
हो रहा जरुरी इसका ।
जल्द कुछ उपचार ॥
कहती है ये दुनिया ।
अपने को महान ॥
उलझ रहे पर मुद्दे ।
असफल सारा ज्ञान ॥
जो इसके है पीछे ।
सबक कड़ा सिखाना ॥
बुरी ताकतें सक्रिय ।
सदमे में जमाना ॥
—कृष्णन्द्र राय

चुनावी रथ में ही क्यों सवार होती है जन-हित योजनाएं

ललित गर्ग

आजादी के अमृतकाल के पहले लोकसभा एवं पांच राज्यों के विधानसभा चुनाव की आहट अब साफ-साफ सुनाई दे रही है, गांधीजी ने चुनावी सरगर्मियां उठा दी थीं, वैसों ही अब देश के अन्य प्रांतों में वहाँ की सरकारें कर रही हैं। अभी हाल में दिल्ली नगर निगम चुनाव में आम आदामी पार्टी ने दस गारंटियां दी थीं। वे गारंटियां और कुछ नहीं लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

पांच राज्यों में चुनाव होते हैं, उनमें राजस्थान सर्वाधिक महत्वपूर्ण बनता जा रहा है। मुख्यमंत्री अशोक गहलोत ने बहुत पहले ही विधानसभा चुनाव के लिए कमर कस ली है, वे दर दिए किसी-न-किसी अशोक गहलोत ने चुनाव से छह वर्षों तक बहुत पहले ही लोकत्याकारी योजनाओं की जड़ी लगा रखी है जिससे राज्य का चुनावी माहौल और गम्भीर हो रहा है।

निश्चित ही राजस्थान में लोकतुल्यावानी योजनाओं का जनता को लाख प्रियता मिला है, राजस्थान का योजनाओं की देशप्रदेश में चर्चा हो रही है, लेकिन क्या इन योजनाओं के बल पर वे

पुरा सत्ता प्राप्त करेंगे? असल में गहलोत ने कामुकाला इस देश के लिए एक राजनीतिक विधायिका ने राजस्थान के मध्यमंत्री अशोक गहलोत ने चुनाव से छह वर्षों तक बहुत पहले ही लोकत्याकारी योजनाओं की जड़ी लगा रखी है जिससे राज्य का चुनावी माहौल और गम्भीर हो रहा है।

निश्चित ही राजस्थान में लोकतुल्यावानी योजनाओं का जनता को लाख प्रियता मिला है, राजस्थान का योजनाओं की देशप्रदेश में चर्चा हो रही है, लेकिन क्या इन योजनाओं के बल पर वे

पुरा सत्ता प्राप्त करेंगे? असल में गहलोत ने कामुकाला इस देश के लिए एक राजनीतिक विधायिका ने राजस्थान के मध्यमंत्री अशोक गहलोत ने चुनाव से छह वर्षों तक बहुत पहले ही लोकत्याकारी योजनाओं की जड़ी लगा रखी है जिससे राज्य का चुनावी माहौल और गम्भीर हो रहा है।

लोकतुल्यावान घोषणा एवं मुक्त की रेखांचल राजस्थान की तरह ही मध्यप्रदेश में शिवायजीसिंह चौहान भी बांट रहे हैं, अभी तो इनके बल पर चुनाव जीते जा सकते हैं, लेकिन उहें पूरा करने के लिए दोनों ही प्रांतों की चुनी सरकारों को एड़ी-

चोटी का जोर लगाना पड़ेगा, क्योंकि राज्य की वित्तीय स्थिति उहें पूरा करने की अनुमति दे पायेगी, इसमें संदेश दे रही है। जैसी गारंटियां देने की प्रम्पारा दशकों से शुरू हुई थीं, वैसों ही अब देश के अन्य प्रांतों में वहाँ की सरकारें कर रही हैं। अभी हाल में दिल्ली नगर निगम चुनाव में आम आदामी पार्टी ने दस गारंटियां दी थीं। वे गारंटियां और कुछ नहीं लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

करोड़ जनता को आजादी के अमृतकाल में। सभी नंगे खड़े हैं, भटदाता किसको कराड़े पहनाएंगा, वह एक दिन के राजा पर निर्भय करता है।

जोरदार चुनाव के लिए राजनीतिक विधायिका ने जुटा है तो आगे बढ़ने वाले राज्यों में जुटे हैं। कोई मुख्यमंत्री

को आजादी के अमृतकाल में। आज राजस्थान एक द्वादशी राज्यहै के रूप में उभरा है या नहीं? वह देश के सबसे जीते से आगे बढ़ने वाले राज्यों में से एक है भी या नहीं है? वह एक दिन के राजा लोभावाने में जुटे हैं।

कोई मुख्यमंत्री की राजनीति का संवाद लेकर चुनाव जीतने के कोशिश करने में जुटा है तो आगे

संवाद लेकर चुनाव जीतने के सपने देख रहा है। विधानसभा में वहाँ की गठनत वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लागू किया है। आज राजस्थान एक

द्वादशी राज्यहै के रूप में उभरा है या नहीं? वह देश के सबसे जीते से आगे बढ़ने वाले राज्यों में मिरेंगे।

राजस्थान के दियावानों में है यह एक दिन के राजा लोगों के द्वारा राजस्थान की राजनीति का संवाद लेकर चुनाव जीतने के कोशिश करने में जुटा है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें जनकलापन का नाम दिया गया है।

लोकतुल्यावान वारे ही थे, जिन्हें

... ताकि संपत्ति के स्वामित्व पर ना उठें सवाल



प्रदीप मिश्रा
एक्सपर्ट रियल एस्टेट

अगर आप कोई संपत्ति खरीदने जा रहे हैं तो उसके बारे में खासी पड़ताल करनी जरूरी होती है। कई बार तो ऐसा होता है कि जिस व्यक्ति से संपत्ति खरीदी जाती है वह मानसिक रूप से बीमार होता है। ऐसे में संपत्ति खरीदने वाला व्यक्ति बड़ी मुश्किल में पड़ सकता है। इसलिए संपत्ति खरीदने से पहले उसकी उचित पड़ताल जरूरी है।

प्रजेशन सर्टिफिकेट और दरीफिकेशन

संपत्ति की खरीद के लिए अंतिम रकम देने से पहले यह भी सुनिश्चित कर लें कि उस संपत्ति पर उसी व्यक्ति का प्रजेशन यानी कब्जा है जिससे आप उसे खरीद रहे हैं। यदि उस संपत्ति में कोई किराएदार रह रहा है तो अपने नाम पर रजिस्टर करवाने से पहले ही आप विक्रेता से संपत्ति खाली कराने को कहें। इसके बाद सुनिश्चित भी कर लें कि संपत्ति खाली हो चुकी है और विक्रेता के कब्जे में संपत्ति आपने तभी उठाई है। जिसके बाद एक बार देखने के लिए आप अपने नाम पर रजिस्टर करवाने से पहले ही आप अपने कब्जे में लौट जाएं।

टाइटल की जांच करें

संपत्ति की खरीद-फारम में टाइटल का अर्थ उसके स्वामी यानी मालिक से होता है साथ ही उस संपत्ति को बेचने का खरीदार भी उसे स्वामी होता है। यहां वह देखने वाली बात है कि संपत्ति का मालिक टिप्पणी टाइटल पर अपना दावा कर रहा है या जिस संपत्ति पर अपना स्वामित्व बता रहा है उसे उस संपत्ति का स्वामित्व किस तरह मिला है। क्या उस व्यक्ति ने वह संपत्ति अपने खुद के पैसों से खरीदी है? क्या वह उस संपत्ति का सह-स्वामित्व रखता है या फिर उसे वह संपत्ति के जरिए वसीयत, उपहार स्वरूप या फिर देश के अन्य प्रवाणों के जरिए प्राप्त हुई है? एक बार संपत्ति का टाइटल स्पष्ट हो जाने के बाद आप उस संपत्ति में निवेश के लिए कदम बढ़ा सकते हैं लेकिन स्वामित्व को लेकर जीनकी भी शक्ति होने पर उसमें निवेश के प्रति बढ़ाएं। कदमों को पासिस लेना ही बहल विकल्प रहेगा। जबां तक टाइटल की परख कराने का यात्रा है तो इसकी जांच के लिए आप जिस क्षेत्र में संपत्ति हो वहां के सब रजिस्ट्रार कार्यालय से संबंधित जानकारी हासिल कर सकते हैं।

विक्रेता की जांच भी जरूरी

संपत्ति के टाइटल की जानकारी पूछ करने के बाद आप विक्रेता के बारे में भी जानकारी खुदाना न भूलें। आप उससे सिधे पूछ सकते हैं कि कहाँ से उस संपत्ति में किसी तरह का सह-स्वामित्व तो ही नहीं है। इसका मतलब यह है कि क्या वह व्यक्ति

अबके ही उस संपत्ति को बेचने का अधिकार रखता है या फिर उसकी बिक्री में किसी अन्य व्यक्ति की सहमति की जरूरत होने की सुनाइश है। मसलन यदि कोई संपत्ति खाली हो या फिर संयुक्त स्वामित्व वाली हो या किसी ट्रस्ट अथवा पार्टनरशिप फर्म के नाम पर उसका स्वामित्व हो तो उस स्थिति में आपको ट्रस्ट या

फर्म के सभी सदस्यों की सहमति की आवश्यकता होगी। भले ही संपत्ति के सौंदर्य की शुआत एक व्यक्ति से की जा सकती है। इसके साथ ही यह भी जरूर जान लें कि किसी मानिसक तौर पर बीमार व्यक्ति से खरीदी ही संपत्ति आवासीय या कृषि या फिर व्यासायिक किसी भी तरह के इस्तेमाल की हो सकती है। तो फिर सवाल यह है कि ये संपत्ति किसी चीजों की परख के साथ खरीदी जाए जिससे कि उसके स्वामित्व यानी मालिकाना हक्‌का लेकर विवाद की स्थिति न बने, आइए जानते हैं।

उपयोग और निर्माण

संपत्ति के स्वामी और स्वामित्व का निर्धारण हो जाने के बाद आप यह देखें कि आप उस संपत्ति पर किस तरह का निर्माण करवा सकते हैं और आप उसका कैसे इस्तेमाल कर सकते हैं? संपत्ति है कि आपका मर्म कोई ऐसी संपत्ति लेने का हो जिसके भूतल पर आप दुकान बना लें और उपर के तलाएं पर मकान करवाकर किसाना लेना चाहते हों। इसी तरह आप कोई कृषि भूमि लेने पर विचार कर रहे हों हीं जिसे आप फार्म हाउस के रूप में विकसित करवाना चाहते हों। कई बार ऐसा होता है कि अपने व्यक्तिगत विवाहों के महेंजर जीमीन या संपत्ति तो ले ली जाती है लेकिन जब उसके इस्तेमाल की बारी आती है तो हमें मनामाफिक नीजी नहीं मिल पाते। ऐसा इसलिए होता है कि उस क्षेत्र की विशेषता की लोकल ऐंसेसिंग उस चीज की अनुमति नहीं देती। इसलिए संपत्ति परस्त करने के बाद आपको लोकल ऐंसेसिंग या जनल प्लानिंग अंथोरिटी भूमि उपयोग में बदलाव की अनुमति देती है जबकि वार एसा नहीं होता। इसी तरह उस क्षेत्र के नियम कार्यालय से आप यह यह लाग सकते हैं कि क्या आप अपनी संपत्ति का मिक्स यूज यानी कॉमर्शियल और रेजिडेंशियल दोनों रूपों में कर सकते हैं या नहीं।

दे सकते हैं विज्ञापन

इसके साथ ही एक और बात यह कि आप चाहें तो कोई संपत्ति खरीदने से पहले गैरीय और स्थानीय स्तर के दो-दो दीवाने के समाचार चौपाई में यह विज्ञापन भी प्रकाशित करवा सकते हैं कि आप वह संपत्ति खरीदें जा रहे हैं और यदि किसी व्यक्ति को आपत्ति हो तो या उसे लेकर उसका कोई दावा करना हो तो वह अपने संपत्ति करवा सकता है। ऐसा करने से भविष्यत में आपका कानूनी पक्ष मजबूत रहेगा। निश्चय ही इन बातों को ध्यान में रखें हुए अगर आप री-सेल पर्कोई संपत्ति खरीदत हो तो निश्चय ही आपको एक सफ-सुर्यों संपत्ति मिल सकती है और आप किसी तरह की कानूनी पेचीदायों से भी खुद को दूर रखने में सफल हो सकते हैं।

सेल डीड और घेन

हर तरफ से निखिल हो जाने के बाद सेल डीड की बारी आती है यह वह दस्तावेज होता है जो यह बातों के लिए विक्रेता के जरिए निर्दिष्ट शर्तों और किस दाम पर क्रेता उस संपत्ति को खरीदेगा। इस दस्तावेज में संपत्ति के आकार और उपयोग जैसी चीजों का जिक्र भी करता है जो क्या होता है। सेल डीड बनाने समय यह ध्यान में रखें कि यह दस्तावेज एक पक्षीय नहीं होता यह यह विद्युत बैंक द्वारा नहीं जारी किया जाता है। यह दस्तावेज के बाद भी यह संपत्ति खरीदें जाने के पाले किसी तरह का कोई बकाया उस संपत्ति को लेकर होगा तो वह रकम विक्रेता द्वारा ही देव होगा। कई बार बिजली, पानी, टेलीफोन या ऐसे के बिल वैटिंग रह जाते हैं या यह संकरा से खरीदेगा। ऐसे दस्तावेज में यह बातों को ध्यान में रखें कि यह दस्तावेज एक पक्षीय नहीं होता है। इसी तरह पूर्व में वह संपत्ति किसी तरह को बदल देती है और उसका स्वामित्व किन लोगों के पास किसने समय तक के लिए रकम के पास की जानकारी से उसकी जानकारी मिल जाएगा। बेहतर यही होगा कि कब और किसने समय के लिए वह संपत्ति विक्रेता पास रही तो उसकी जैन आप जरूर मिला ले।

विक्रेता की जांच भी जरूरी

संपत्ति के टाइटल की जानकारी पूछ करने के बाद आप विक्रेता के

संपत्ति की जांच करने के लिए आप अपने नाम पर रजिस्टर करवाने से पहले ही आप अपने कब्जे में लौट जाएं।

आसानी से नहीं छिपाए जा सकते फर्जी कलेम



अपूर्व कुमार दत्त
बीमा विशेषज्ञ

कलेम विलंबित हो या उसका भुगतान ना किया जाए।

कैसे होते हैं फर्जी कलेम

जीवन बीमा के क्षेत्र में दावा निस्तारण के दैवान अनेकों ऐसी घटाई भी प्रकाश में आती है की दावा राशि का भुगतान पाने के लिए विक्रेता करता है।

फर्जी कलेम को छिपाया नहीं जा सकता। और ऐसे मामले एक न एक दिन पकड़ में आ ही जाते हैं।

एंजेंट के भरोसे पर अफसर करते हैं दस्तखत

कई बार बीमा बेचे जाने समय बिना जरूरी जानकारी

लिए प्राइमरी अडरेसाइटिंग की

प्रक्रिया में सिर्फ खानपूर्ति की जाती है।

एंजेंट के लिखे पर उनके अधिकारी, फिर प्रबंधक सभी

अनुमोदन करते हैं।

बीमा पास कर देते हैं।

यहां पर दो बातें हो सकती हैं।

पहली यह कि अधिकारी अपने एंजेंट पर

भरोसा करते हुए बीमा पालिसी को बिक्री हो जाये।

कर देता है कि उनकी

कर्तव्यीकृति खाली हो जायी है।

यहां पर दो बातें हो सकती हैं।

कई बार लोगों द्वारा यह होता है कि उनका

फर्जी कलेम करके उनके

दावा करते हैं।

लेकिन जांच में पाता जाता है कि दावा फर्जी है।

किया जाना भी फर्जी बीमा दावों की श्रेणी में ही रखे

गए है।

कई बार लोग अपनी कार की चोरी की

झूटी रिपोर

36 साल बाद वर्ल्डकप के अपने पहले मैच में भारत-ऑस्ट्रेलिया आगामी-सामने

आईसीसी वनडे विश्वकप में भारत का पहला मुकाबला आज कंगारुओं से

चेन्नई,(एजेंसी)। रोहित शर्मा की आगुआर्ड में आत्मविश्वास से ओपोनेट भारतीय टीम रविवार को चेर्नर्ड के एम.विंडबर्स स्टेडियम में ऑस्ट्रेलिया के खिलाफ अपने वनडे वर्ल्डकप 2023 अधियान का आगाज करेगी। 36 साल बाद ऐसा संयोग बन रहा है जब भारत-ऑस्ट्रेलिया वर्ल्डकप के अपने पहले मैच में आमने-सामने हो रही है।

इससे पहले आईसीसी वर्ल्डकप में बना था। उस समय भी मुकाबले में भारत को एक रन से हार का सामना करना पड़ा था। भारत की बल्लेबाजी जारी विश्व सरीर है तो आस्ट्रेलिया की भी खांपण गर्मी उनके लिए हालाकि बड़ी चूनीती साबित होगी। भारत के पास ऐसा काम है जो 19 नंबर को कप थामकर भारतीय क्रिकेट के इतिहास का नया अव्याय लिखना चाहेगा। वहीं इस पीढ़ी के सर्वश्रेष्ठ बल्लेबाज 35 वर्ष

चेन्नई में भारत-ऑस्ट्रेलिया

9 अक्टूबर 1987- ऑस्ट्रेलिया 1 घंटे जीता
17 सितंबर 2017- भारत 26 रन से जीता
22 मार्च 2023- ऑस्ट्रेलिया 21 रन से जीता



द.अफ्रीका का विजयी आगाज

आईसीसी वनडे वर्ल्डकप: श्रीलंका को 102 रनों से रोंदा



इंड दिल्ली, (एजेंसी)। कुसल मैड्स ने मात्र 25 गेंदो पर अपने शतक करने के लिए एक रिकॉर्ड बनाया। इस मैच में दोनों टीमों ने कुल मिलाकर 754 रन बनाये जो एक दिवसीय मैचों के इतिहास में सबसे ज्यादा स्कोर है। बीच दिवसीय अफ्रीका का तीन बल्लेबाजों ने शतक ठोक कर विश्व कप में एक कीर्तिमान और जोड़ दिया। टॉस जीतकर दिवसीय अफ्रीका का पहले बल्लेबाजों को काफी महांपांडा। कपासन तेम्बा की बीच दोहरी शतकीय साझेदारी हुई जबकि बाद में दुसरे ने एडम मारकम के साथ शतकीय भागीदारी निभा कर अपनी टीम को विश्वास स्कोर पर पहुंचाया। पहले

स्कोर वोर्ड			
दिविन अफ्रीका			
पिंक डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 100 84 12/3	रन गंद 4/6	लेविन डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 100 84 12/3	लेविन डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 100 84 12/3
तेम्बा द्वारा पांपांडा द्वारा 08 05 2/0		तेम्बा द्वारा पांपांडा द्वारा 08 05 2/0	
एडम डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 106 110 13/2		एडम डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 106 110 13/2	
हेंट डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 106 54 14/3		हेंट डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 106 54 14/3	
टॉम डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 39 21 3/2		टॉम डिविन के, बनकर थे, परिवर्तन 39 21 3/2	
मार्क डिविन नामाद 12 7 0/1		मार्क डिविन नामाद 12 7 0/1	
अर्लिन-क 23, क्रुस- 50 और पांप विकेट पर 428 रन, दिविन घास- 1-10, 2-214, 3-264, 4-342, 5-383		अर्लिन-क 23, क्रुस- 50 और पांप विकेट पर 428 रन, दिविन घास- 1-10, 2-214, 3-264, 4-342, 5-383	
मैट्स डिविन-क, द्वारा 6-0-36, बैटिंग- 4-0-39, 0, मार्क डिविन-क, द्वारा 10-0-95-1, द्वारा 10-0-81-		मैट्स डिविन-क, द्वारा 6-0-36, बैटिंग- 4-0-39, 0, मार्क डिविन-क, द्वारा 10-0-95-1, द्वारा 10-0-81-	
श्रीलंका			
प्रमु निसिंह के, मार्को 00 03 0/0	रन गंद 4/6	प्रमु निसिंह के, मार्को 00 03 0/0	रन गंद 4/6
कुसल देसाई के, बायो 07 15 1/0		कुसल देसाई के, बायो 07 15 1/0	
कुसल देसाई के, बायो 76 42 4/8,		कुसल देसाई के, बायो 76 42 4/8,	
साराधार्मिक के, बायो 23 19 3/2		साराधार्मिक के, बायो 23 19 3/2	
वायंग अलान के, हेंटेस-एपांपो 75 65 8/4		वायंग अलान के, हेंटेस-एपांपो 75 65 8/4	
सीमिंग के, फेलिंग-बो 11 14 1/0		सीमिंग के, फेलिंग-बो 11 14 1/0	
द्वारा देसाई के, मार्को 68 62 6/3		द्वारा देसाई के, मार्को 68 62 6/3	
द्वारा देसाई के, मार्को 00 01 0/0		द्वारा देसाई के, मार्को 00 01 0/0	
कुसल देसाई के, बायो 33 31 4/1		कुसल देसाई के, बायो 33 31 4/1	
कुसल देसाई के, बायो 05 16 1/0		कुसल देसाई के, बायो 05 16 1/0	
अर्लिन-क 20, क्रुस- 44.5 में 326 रन पर 428 रन, दिविन घास- 1-1, 2-67, 3-109, 4-111, 5-150, 6-282, 7-233, 8-291, 9-322, 10-326 विकेट- 10-1-90-1, द्वारा 10-0-81-2, द्वारा 10-0-62-2, जेसल डेस- 9-0-68-3.		अर्लिन-क 20, क्रुस- 44.5 में 326 रन पर 428 रन, दिविन घास- 1-1, 2-67, 3-109, 4-111, 5-150, 6-282, 7-233, 8-291, 9-322, 10-326 विकेट- 10-1-90-1, द्वारा 10-0-81-2, द्वारा 10-0-62-2, जेसल डेस- 9-0-68-3.	

किंवदं डिविन के बायो 18 के संपर्क में दोनों टीमों ने कुल मिलाकर 754 रन बनाये जो एक दिवसीय मैचों के इतिहास में सबसे ज्यादा स्कोर है। बीच दिवसीय अफ्रीका को तीन बल्लेबाजों ने शतक ठोक कर विश्व कप में एक कीर्तिमान और जोड़ दिया। टॉस जीतकर दिवसीय अफ्रीका का पहले बल्लेबाजों को काफी महांपांडा। कपासन तेम्बा की बीच दोहरी शतकीय साझेदारी हुई जबकि बाद में दुसरे ने एडम मारकम के साथ शतकीय भागीदारी निभा कर अपनी टीम को विश्वास स्कोर पर पहुंचाया। पहले

किंवदं डिविन के बायो 18 को संपर्क में निपटने के बायो शतकीय साझेदारी के बायो शतकीय साझेदारी को रुकावा कर दिया। बीच दिवसीय अफ्रीका को तीन बल्लेबाजों ने शतक ठोक कर विश्व कप में एक कीर्तिमान और जोड़ दिया। टॉस जीतकर दिवसीय अफ्रीका का पहले बल्लेबाजों को काफी महांपांडा। कपासन तेम्बा की बीच दोहरी शतकीय साझेदारी हुई जबकि बाद में दुसरे ने एडम मारकम के साथ शतकीय भागीदारी निभा कर अपनी टीम को विश्वास स्कोर पर पहुंचाया। पहले

वर्ल्डकप में बांग्लादेश की आसान जीत

अफगानिस्तान को 92 गेंद शेष रहते छह विकेट से हराया, मेहदी हसन चम्प

धनेश्वर, (एजेंसी)। मेहदी हसन मिरज (57 रन और 25 रन पर तीन विकेट) के हरानमाले प्रदर्शन की मदद से बांग्लादेश ने शनिवार को यहा आईसीसी विश्व कप मुकाबले में अफगानिस्तान को 92 गेंद शेष रहते छह विकेट से हराया। दिवाकर प्रदेश फ्रिंटर एसोसिएशन स्टीडियम पर अफगानिस्तान की टीम पहले बल्लेबाजी करते हुए 37.2 ओवरों में 156 रन पर सिमट गयी। बांग्लादेश ने जीत का आसान लक्ष्य 34.4 ओवर में चार विकेट के नुकसान पर हासिल कर दिया।

स्कोर वोर्ड

स्कोर वोर्ड			
अफगानिस्तान			
तेम्बा देसाई के, मार्को 47 62 4/1	रन गंद 4/6	मुरादुल्लाह रहमान 7-1-28-1, शाहिद अल हसन 8-0-30-3, महेन्द्र इलाही 9-3-25-3,	
जेनरन के, लीजन थे, परिवर्तन 22 25 3/1		मुरादुल्लाह रहमान 1-0-7-0.	
हामाद राहम के, लीजन थे, परिवर्तन 18 25 1/0		हामाद राहम के, लीजन थे, परिवर्तन 18 25 1/0	
महेन्द्र इलाही के, लीजन थे, परिवर्तन 5 13 0/0		महेन्द्र इलाही के, लीजन थे, परिवर्तन 5 13 0/0	
महेन्द्र इलाही के, लीजन 06 12 0/0		महेन्द्र इलाही के, लीजन 06 12 0/0	
अर्लिन-क 22 20 4/0		अर्लिन-क 22 20 4/0	
नामिन जान के, लीजन 9 16 1/0		नामिन जान के, लीजन 9 16 1/0	
नामिन जान के, लीजन 0 6 0/0		नामिन जान के, लीजन 0 6 0/0	
अर्लिन-क 8, क्रुस- 37.2 ओवर में 156 रन पर 3-17, 2-83, 3-121, 4-112, 5-122, 6-126, 7-150, 8-156, 9-156, 10-156 विकेट- 10-0-30-0, नीन जान 0 4-0-31-0, नीन जान 0 9-0-48-0, मोर्सन नीन 6-1-18-0, नीन जानल-लाल 6-0-32-1, शेन्सुरु के, लीजन 6-2-34-2,		अर्लिन-क 8, क्रुस- 37.2 ओवर में 156 रन पर 3-17, 2-83, 3-121, 4-112, 5-122, 6-126, 7-150, 8-156, 9-156, 10-156 विकेट- 10-0-30-0, नीन जान 0 4-0-31-0, नीन जान 0 9-0-48-0, मोर्सन नीन 6-1-18-0, नीन जानल-लाल 6-0-32-1, शेन्सुरु के, लीजन 6-2-34-2,	

स्कोर वोर

