

# प्रखर पुर्वायल

# अखबार नहीं आंदोलन

RNI:UPHIN/2016/68754

[www.prakharpurvanchal.com](http://www.prakharpurvanchal.com)

Email ID: prakharpurvanchal@gmail.com

**गाजीपुर से प्रकाशित व वाराणसी, घंडौली, सोनभद्र, मऊ, बलिया, आजम  
वर्ष: 8, अंक: 154, पृष्ठ 8, मूल्य 3.00, आमंत्रण मूल्य 2.00**

4 दिसम्बर, 2023 दिन सोमवार

गाजीपुर/वाराणसी

# मोदी लहर 24 से पहले फिर नमो नमो

मध्य प्रदेश में बीजेपी ने 230 में से 165 सीटों पर जमाया अपना कब्जा



प्रखर डेस्क/एजेन्सी। दक्षिण भारत में शानदार प्रदर्शन करते हुए उसने तेलंगाना फतह कर लिया, लेकिन राजस्थान और छत्तीसगढ़ जैसा मजबूत किला गंवा दिया। चार राज्यों के विधानसभा चुनावों में राजस्थान, तेलंगाना और मध्य प्रदेश में वही हुआ, जिसका अंदाजा तमाम मर्मिडिया लगा रहा था। मध्य प्रदेश में जनता ने शिव को फिर से राज करने जनादेश दे दिया। तो राजस्थान में जनता जर्नादिन ने अपनी परंपरा को जारी रखते हुए सत्तापक्ष को 5 साल के बाद विपक्ष में बैठा दिया। बात करते हैं तेलंगाना की, जहां तो कमाल ही हो गया। राज्य बनने के बाद से ही मुख्यमंत्री रहे के. चंद्रशेखर राव से सत्ता की चाबी छीन ली गई और सौंपी गई कांग्रेस के हाथों में।

उम्मीद की जा रही थी कि विधानसभा चुनावों में स्कोर 2-2 से बराबर रहेगा। लेकिन छत्तीसगढ़ में बीजेपी ने तमाम अनुमानों को झूटा साबित करते हुए मैच ही पलटकर रख दिया। शुरुआत अंडरडॉग्स के तौर पर की, लेकिन दोपहर होते-होते जीत का परचम लहरा दिया। मध्य प्रदेश और राजस्थान को लेकर तो पहले ही क्यास थे कि यहां इस बार भगवा

एकतरफा हो गया। खबर लिखे जाने तक राजस्थान में 61 सीटों पर जीत दर्ज कर ली और 54 सीटों पर बढ़त बना ली थी। मतलब कुल 115 सीटों पर पार्टी की बढ़त है। कांग्रेस महज 69 सीटों पर ही सिमटी दिख रही है। इनमें से 35 उसने जीत ली और 34 पर आगे चल रही थी।

करीब 15 सीटों पर निर्दलीय और छोटे दलों ने भी बढ़त बना रखी है। बीजेपी के प्रमुख चेहरे वसुंधरा राजे, महंत बालक नाथ, दीया कुमारी, राज्यवर्धन सिंह राठोड़, किरोड़िलाल मीणा ने अपनी-अपनी सीट पर दर्ज कर ली। कांग्रेस की ओर से मुख्यमंत्री अशोक गहलोत और सचिन पायलट भी आगे चल रहे हैं। दिव्या मदरेणा, पीसी जोशी और सतीश पनिया को हालांकि हार मिली है छतीसगढ़ में बड़ा खेला हो गया। तमाम एंगिजिट पोल कांग्रेस ने 119 में से 63 सीटों पर बढ़त बना ली है, जिनमें से 20 सीट जीत ली हैं और 43 पर वह आगे है। सतारुङ्ग दल बीआरएस महज 40 सीटों पर ही आगे है, जो पिछले बार की तुलना में 43 सीटें कम हैं। बीजेपी यहां दहाई का आंकड़ा र्धनीहीं छू पाई। वह महज 8 सीटों पर ही बढ़त बना पाई। ओवैसी की ओवैसी को पार्टी भी कांग्रेस के आगे नहीं टिक पाई। उसके खाते में सिर्फ 7 सीट आई हैं।

तीन राज्यों में राहुल गांधी की हार पर जदयू ने कहा- कांग्रेस ने इंडिया गठबंधन से दूरी बना ली थी



नीतीश कुमार की पार्टी जदयू ने दस सीट पर अपने उम्मीदवारों को घोषित किए थे। इनमें से नौ सीटों पर जदयू के प्रत्याशियों ने अपनी किस्मत आजमाई। नरवोली सीट पर उम्मीदवार के घोषणा के बाद भी जदयू चुनाव नहीं लड़ सकी। लेकिन, अब तक आए चुनाव रुझान के अनुसार, सभी सीटों पर निराशा ही हाथ लगी। एक सीट (थंडला विधानसभा) पर आए नतीजे पर वोट की संख्या हजार पार कर पाई। बाकी चार सीटों पर तो सभी वोट भी जटिया प्रत्याशी नहीं ला पाया।

**मुख्यमंत्री योगी ने 242 युवाओं को दिया नियुक्ति पत्र, बोले- अधिकार से अधिक कर्तव्य महत्वपूर्ण है**



युवाओं के साथ भेदभाव न हो। जिन्हें विकास अच्छा नहीं लगता, वे हर मुद्रे का राजनीतिकरण करने का प्रयास करते हैं। ऐसे लोग नहीं चाहते कि विकास की प्रक्रिया में यूपी को आगे बढ़ा सकें। 2017 के पहले जिस राज्य को अग्रणी अर्थव्यवस्था के रूप में होना चाहिए, वह पिछड़ता गया। उस समय देश में यूपी छठवें स्थान पर था। यूपी के नौजवान यहां नौकरी नहीं पाते थे और बाहर जाने पर यूपी का होने के कारण छंटनी हो जाती थी, लेकिन आज यहां व नागरिक सम्पन्नताके त्यावधार

व स्वरोजगार भी है। इस अवसर पर जलशक्ति मंत्री स्वतंत्र देव सिंह, जलशक्ति राज्यमंत्री रामकेश निषाद, मुख्य सचिव दुगाशंकर मिश्र, नमामि गणे व ग्रामीण जलापूर्ति विभाग के प्रमुख सचिव अनुराग श्रीवास्तव, सचिव डॉ. बलकार सिंह आदि मौजूद रहे।

2022 में डबल इंजन की सरकार आई तो रोजगार की बहार लाई— सीएम ने कहा कि 2022 में दूसरी बार डबल इंजन की सरकार आई तो भी युवाओं के लिए रोजगार की बहार लाई। उन्होंने बताया कि जेर्ड (सिंचाई व जलसंसाधन) के 1438

अध्यर्थी, उप्र सहायक अध्यापक विकास अधिकारी नायब तहसीलीम (बेसिक शिक्षा) प्रवक्ता, समीक्षा नियुक्ति हुई। 2 सहायक अध्यापक किया गया। 33 हुई। 1354 रु. सहायक (कृति (सिविल, पीएस अधिकारी), 2 अफसरों को नियन्त्रित के नवचयनित 1148 उप व व सीएम ने बताया (ओलंपिक, विपद्धति लाने वाला दिया गया। पहले व दूसरी बार में दिया गया। 51 अधिकारी, कायांग 1573 एप्नएस सहायक व 29 प्रक्रिया को कक्ष

जमानत के हकदार आरोपी को सीमित समय तक ही राहत देना अवैध, सुप्रीम कोर्ट की टिप्पणी

नई दिल्ली। स

दिल्ली जनागता आदर्श ने कहा कि जनागता पान का आवकास है। सभी का लिल्ले जनागता दो गश।

**उमेश पाल हत्याकांड : अशरफ की पत्नी जैनब का घर पुलिसा  
ने किया क्रुक्ष, हटवा में मुनादी कराकर की गई कार्रवाई**

प्रयागराज। उमेश पाल हत्याकांड गुलाम हसन, साबिर और अरमान भी

में आरोपी माफिया अशरफ की पत्नी जैनब के घर की रविवार को कुर्की की गई। बड़ी संख्या में फोरस के साथ धूमगूंज के हटवा पहुंचे पुलिस अधिकारियों ने जैनब के घर की कुर्की की। उमेश पाल हत्याकांड के बाद से अशरफ की पत्नी फरार है। हाल ही में जैनब सहित उसके घर वालों पर वक्फ की प्रॉपर्टी बेचने को लेकर मुकदमा दर्ज किया गया है। उमेश पाल हत्याकांड के आरोपी अशरफ का एक अप्रूवित और

बेंगवाज गुड़ू उक्के गुड़ू मुस्लिम आर शूटर साबिर के घर का कुर्की पुलिस ने शनिवार को किया था। गुड़ू मुस्लिम के चकिया रिथत चकनिरातुल और धूमनगंज के मरियाठींह स्थित साबिर के घर की कुर्की की गई थी। यह कार्रवाई अदालत के आदेश पर की गई। विधायक राजू पाल की हत्या के मामले में मुख्य गवाह उमेश पाल और उसके दो सुरक्षा कर्मियों की दिनहाड़े गोली मारकर 24 फरवरी को हत्या कर दी गई थी। घटना का सीसीटीवी पुटेज भी सामने आया था। जिसमें माफिया अतीक अहमद का

## संपादकीय

## इकॉनमी की रफ्तार

मौजूदा वित वर्ष की दूसरी तिमाही (जुलाई से सितंबर) में GDP ग्रोथ की बढ़ी हुई रफ्तार ने सबको चौका दिया। किसी ने नहीं सोचा था कि इकॉनमी इस अवधि में 7.6 फीसदी की रफ्तार हासिल करेगी। रिजर्व बैंक का भी अनुमान 6.5 फीसदी की बढ़ोतरी का था।

इस आंकड़े से जुड़े कुछ खास पहलू ध्यान देने लायक हैं। पहला, मैन्युफ़्रैंसिंग सेक्टर 13.9 फीसदी बढ़कर 7.15 लाख करोड़ रुपये तक जा पहुंचा है। दूसरा, कंस्ट्रक्शन क्षेत्र 13 फीसदी इजाफे के साथ 3.04 लाख करोड़ का हो गया है। तीसरा, निवेश में 11 फीसदी की बढ़त हुई है, जिसके बाद यह 14.71 लाख करोड़ रुपये तक पहुंच गया है। हालांकि इन चमकते बिंदुओं के साथ ही ग्रोथ के आंकड़े से जुड़े कुछ ऐसे भी पहलू हैं, जो राह में आगे खड़ी चुनौतियों की ओर सकेत करते हैं। एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार काफी धीमी रही है। इस दौरान इसमें महज 3.1 फीसदी की बढ़ोतरी हुई, जो आमदनी के वितरण के लिए हाजार से अच्छी खबर नहीं कही जा सकती। यह बड़ी बात है क्योंकि देश के GDP में खप्त की भागीदारी 60 फीसदी है। इसके अलावा एक अहम मसला है कृषि क्षेत्र का कमज़ोर प्रदर्शन। पहली तिमाही में 3.5 फीसदी की रफ्तार दिखाने वाला कृषि क्षेत्र दूसरी तिमाही में 1.2 फीसदी की बढ़ोतरी ही दर्ज करा सका। सबसे बड़ी बात यह है कि साल के अमावस्ये में भी इस क्षेत्र में बढ़ोतरी की अच्छी संभावना नहीं दिख रही, जिसका असर ग्रामीण क्षेत्र की मांग पर पड़ सकता है। मगर इन चुनौतियों के बावजूद देश की इकॉनमी पूरी दुनिया की उम्मीद का आशार बनी हुई है। उसके पीछे एक बड़ा फैक्टर है टैक्स कलेक्शन के मजबूत आंकड़े। ध्यान देने की बात यही है कि पिछले तीन वर्षों में भारत सरकार ने वित घटाए तो भारत बहुत ही महत्वपूर्ण है और अध्यन किये जाने चाहे हैं।

इस घटाना का एक महत्वपूर्ण पक्ष यह रहा कि जहां विदेशी मरीजों ने भी साथ छोड़ दिया और परिस्थितों को और अधिक चुनौतीयों पक्ष दिया वहां स्वदेशी हाथोंमें से लेकर बाहर निकालने के मालवाहक वितरण के साथ विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक सामग्री व उपकरणों की उपलब्धता सुनिश्चित करने के लिए ताकाल निर्णय लिये गये। इस महाअध्यान में पूर्ण नेतृत्व क्षमता और उनको भूमिका एक बार

फिर सकारात्मकों ने अपना योगदान दिया। एनडीए अध्यान की निगरानी के साथ विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक सामग्री व उपकरणों की उपलब्धता घरों में खुशियों के दोष जलाये गये। सुरंग में फैसे 12 मजदूरों की बहुत ही महत्वपूर्ण है और अध्यन किये जाने चाहे हैं।

इस घटाना का एक महत्वपूर्ण पक्ष यह है कि साल के अमावस्ये में भी इस क्षेत्र में बढ़ोतरी की अच्छी संभावना नहीं दिख रही, जिसका असर ग्रामीण क्षेत्र की मांग पर पड़ सकता है। मगर इन चुनौतियों के बावजूद देश की इकॉनमी पूरी दुनिया की उम्मीद का आशार बनी हुई है। उसके पीछे एक बड़ा फैक्टर है टैक्स कलेक्शन के मजबूत आंकड़े। ध्यान देने की बात यही है कि पिछले तीन वर्षों में भारत सरकार ने वित घटाए तो भारत बहुत ही महत्वपूर्ण है और अध्यन किये जाने चाहे हैं।

सीधे शब्दों में इसका मतलब यह है कि कर्ज का बड़ा हिस्सा निवेश में लग रहा है। इसके अलावा धरेलू बचत के स्वरूप में भी बदलाव देखा जा रहा है। पिछले तीन वर्षों में म्युचुअल फंड में निवेश तेजी से बढ़ा है।

खासकर 2021-22 में इसमें ढाई गुना बढ़ोतरी देखी गई और उसके अगले साल यानी 2020-23 में 12 फीसदी की वृद्धि हुई। साल है कि भारतीय अर्थव्यवस्था अगर दुनिया की सबसे तेजी से बढ़ोतरी हुई इकॉनमी है और इसे वैश्विक तौर पर ब्राइट स्पॉट माना जा रहा है तो यह स्थिति तुरंत बदलने वाली नहीं है। रिजर्व बैंक अनुमान के अनुमान में भी भारत IMF के अक्टूबर में जारी वर्ल्ड इकॉनमिक प्रोजेक्शन में सबसे तेजी से बढ़ोतरी प्रमुख अर्थव्यवस्था के रूप में शामिल था। जाहिर है, कोई अप्रत्याशित उत्तर-चदाव नहीं हुआ तो भारतीय अर्थव्यवस्था दुनिया की उम्मीद बनी रहेगी।

## कौन रहा पनौती?



खुली सबकी पोल ।

कौन कितना पानी ॥

बनने लगी आगे की ।

लगता अलग कहानी ॥

बड़े बोल वाले आज ।

हुए धराशाई ॥

जिसको था बनाना ।

उसने राह बनाई ॥

जनता ने फिर फैसला ।

आज है सुनाया ॥

कौन रहा पनौती ?

स्पष्ट है बताया ॥

चक्कर राजनीति का ।

अब तक समझ न आया ॥

दी पहले खुशहाली ।

है पुनः भरमाया ॥

-कृष्णन्द्र राय

# ईश्वरीय शक्ति का अद्भुत चमत्कार है श्रमिकों का सुरक्षित बाहर निकलना

## मृत्युंजय दीक्षित

उत्तराखण्ड राज्य के उत्तरकाशी जिले के पास सिल्वारा सुरंग में 17 दिन से फैसे के आठ राज्यों के 41 कर्मविरों को 17 दिन बाहर सुरक्षित बाहर निकाल लिया गया है।

इस खतरानाक हादसे और फिर कर्मविरों को सुरक्षित बाहर निकालने के लिए जिस बाहर अंग्रेजों निर्णय लिया गया था अद्भुत जीववात का कार्य है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने निर्णय लिया गया है।

इस अतिंद्रिय देश के लिए चलाये जा रहे अध्यान पर भारत ही नहीं अपनु प्रो विश्व की ओर सकेत करते हैं।

एक बात तो यही है कि प्राइवेट खप्त में बढ़ोतरी की रफ्तार का ग्रामीण राज्यों व लोगों के प्रार्थना और विशेषज्ञ बुलाने और आवश्यक प्रयोजनों और नेतृत्व के लिए उत्तराखण्ड के लिए जिस बाहर अंग्रेजों ने





# फ्लैट खरीदने में समझें हिडेन प्राइस का गणित

अगर आप किसी परियोजना में प्लैट खरीदने जा रहे हैं तो आप इस बात का ध्यान अवश्य रखें कि कहीं बिल्डर द्वारा आपसे कुछ हिडेन प्राइस अर्थात् छिपी हुई कीमत तो नहीं वसूल की जा रही है। इसके

## रियल



प्रदीप मिश्रा  
फाउंडर, होमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

एस्टेट रेग्लेटरी अपार्टमेंटों यानी रेत के आने के बाद से बिल्डर्स और डेवलपर्स ने इन चार्जों के साथ ही एंड ब्यूज़र्स के बिंदों को सुरक्षित रखने में जहाँ काफी हुद तक मटद मिली है वही नाम तरह की गड़बाड़ीयां करने वाले बिल्डर्स और डेवलपर्स पर इस संख्या ने लागम भी करती है। बावजूद इसके अनेक ऐसे बिल्डर्स हैं जो किसी न किसी जिये अपनी परियोजनाओं में जैजूद संपत्तियों पर ग्राहकों से अधिक दाम वसूलते की कोशिश में लगे रहते हैं। कई बार इसे एस्टर्नल डेवलपर्स चार्ज। जैजूदी साधन में भी कई बिल्डर्स ग्राहकों से पीलेंसी यानी प्राइम लोकेशन चार्ज वसूलते से नहीं बाज़ आ रहे जिसके रोप स्पष्ट रूप पर कह चुका है कि बिल्डर्स की तरफ से निर्धारित प्रति वर्ष कुटुंब के दाम में संपत्ति की कूल कीमत समाप्ति होनी चाहिए और ग्राहक से किसी तरह का कोई अतिरिक्त चार्ज नहीं लिया जाना चाहिए। ऐसे में जब आप किसी बिल्डर द्वारा डेवलपर की परियोजना में मकान बुक करवा रहे हों तो इन छिपी कीमतों (डिडेन प्राइस) के बारे में भी उससे ज़रूर बात कर लें साथ ही सुनिश्चित कर लें कि बुकिंग के समय वहाँ व निर्धारित की गई कीमत के अलावा वह आपसे किसी अतिरिक्त रकम की मांग नहीं करेगा। वैसे संपत्ति की बुकिंग के बाद बिल्डर किसी न किसी तरफ से निर्धारित प्रति वर्ष में आपसे अतिरिक्त पैसों की मांग कर सकता है उसे इसके बारे में आपको पूरी जानकारी होनी जरूरी है। आइए जानते हैं कि बिल्डर किन तरीकों से छिपी हुई कीमत वसूलते हैं।

## ईडीसी और आईडीसी

ईडीसी का अर्थ एस्टर्नल डेवलपर्स चार्ज से है जबकि आईडीसी का एस्टर्नल डेवलपर्स चार्ज के तौर पर समझा जा सकता है। कुछ लाल पहले तक बिल्डर्स यह रकम बुकिंग के बाद परियोजना के आधा बान जाने या फिर पेजेशन के समय मांगते थे। परियोजना के भीतरी और जिस लोकेशन पर परियोजना जैजूद रखती उस क्षेत्र में इन्फ्रास्ट्रक्चर के विकास को लेकर इस तरह की रकम की जानकारी करने के लिए कह सकते हैं। लेकिन यह तभी मुफ्किन हो सकता है कि बिल्डर इसके लिए कह सकते हैं। लेकिन किनीं कीमतों में हो रही इस ही फैसे के महेंजोर रेत अपने जैजूदी और बिल्डर्स एसीमेंट में

किसी तरह की रकम न मांगने की बात कही गई। जिसके बाद बिल्डर्स और डेवलपर्स ने इन चार्जों को संपत्ति के मूल्य में समाप्ति करना शुरू कर दिया। हालांकि जो ग्राहक इस बात से अनिमत्त है उनसे बिल्डर्स की तरफ से एक बार फिर इसकी मांग की जाने लगी है ऐसे में इसके प्रति आपको जागरूक होना चाहिए।

## पार्किंग और ललव मेम्बरशिप

निजी बिल्डर्स की परियोजनाओं में ऑपन और कवर्ड दो तरह की पार्किंग के विकल्प मिलते हैं जिसके लिए बिल्डर ग्राहकों से डेब से पंच लाख रुपये तक वसूलते हैं। वही दूसरी तरफ ललव सदस्यता को लेकर भी लगभग इसी अनुपात में राशि की मांग की जाती है। हालांकि रेत की बिल्डर्स की तरफ से निर्धारित प्रति वर्ष की रकम मांगने की बात कही गई।



आपने पहले से लिखवा रखा है कि बुकिंग के समय संपत्ति की जो कीमत निर्धारित की गई है आप उसे उससे अधिक नहीं देंगे।

## लेट पेमेंट पेनाल्टी क्लॉज़

मौजूदा समय में होम लोन की सुविधा का लाभ उठते हुए संपत्तियों वाले ग्राहकों की संख्या अधिक है। जहाँ तक किसी निर्माणीयन परियोजना की बात है तो ऐसी संपत्तियों पर बैंकों की तरफ से कंस्ट्रक्शन लिंक प्लान के अनुसार लोन सैक्षण्य किया जाता है। कंस्ट्रक्शन लिंक का अर्थ यह है कि जैसे-जैसे परियोजना बनती जाएगी, उसी अनुपात में लोन की रकम बिल्डर के पास पहुंची जाएगी। कोई बार बैंक की तरफ से तथा तारीख पर लोन की नियस जारी नहीं हो पाती है कि बिल्डर ग्राहकों में बिल्डर, ग्राहकों पर लेट पेमेंट एसीमेंट लगा देता है। ऐसे चार-पांच मैट्रिक्सों के बाद लोगों के खत्म होने के बाद लोगों के बाहर जानकारी नहीं है। अयकर विभाग यानी सीबीडीटी द्वारा मई 1993 में जारी एवं आदेश में घर में सोना रखने की एक सीमा नियारित की दी गई है। आइये जानते हैं कि इस सीमा के तहत आप अपने घर में अधिकतम कितने मूल्य के सोने के आभूषण रख सकते हैं।

प्रखर पूर्वांचल, 4 दिसम्बर, 2023 दिन सोमवार



## सोने के कितने

# जेवर

## रखने की है अनुमति

### आमतौर

पर लोगों को यह नहीं पता होता है कि वे अपने घरों में अधिकतम कितने मूल्य के सोने के आभूषण रख सकते हैं। इसके चलते कई बार उन्हें कानी मुश्किलों का सामना करना पड़ता है। इसी बजह से सरकार ने नियंत्रण कानून की पहले खत्म कर दिया था। जबकि वह कानून लागू था तब वो लोगों को यह पता होता था कि घर में कितनी गोल्ड जेवलरी रखे जाना चाहिए लेकिन इसके बाद लोगों को यह जानकारी नहीं है। अयकर विभाग यानी सीबीडीटी द्वारा मई 1993 में जारी एवं आदेश में घर में सोना रखने की एक सीमा नियारित की दी गई है। आइये जानते हैं कि इस सीमा के तहत आप अपने घर में अधिकतम कितने मूल्य के सोने के आभूषण रख सकते हैं।

### महिलाओं के लिए क्या है सीमा

केंद्रीय प्रब्लेम कर बोर्ड (सीबीडीटी) द्वारा मई 1994 में जारी एक स्कूलर में कहा गया है कि किसी परिवार की एक विवाहित महिला सदस्य द्वारा अपने घर में अधिकतम 500 ग्राम यानी आधा किलो सोने के आभूषण रखे जा सकते हैं। यही नहीं अगर किसी परिवार में कोई महिला अविवाहित है तो वह सिर्फ 250 ग्राम सोने के आभूषण ही अपने पास रख सकती है। सिर्फ महिलाओं के लिए ही नहीं पुरुषों के लिए भी सोने के आभूषण रखने की सीमा का जिक्र इस स्कूलर में किया गया है। कोई भी विवाहित अथवा अविवाहित पुरुष अपने घर में सोना रख सकते हैं।



अवसर आपने सुना होगा कि अमुक व्यक्ति के घर आयकर विभाग के छापे में काफी मात्रा में गोल्ड जेवलरी बरामद हुई। लेकिन क्या आप यह जानते हैं कि एक महिला या पुरुष अपने घर में सोना रख सकती है। सिर्फ महिलाओं के लिए ही नहीं पुरुषों के लिए भी सोने के आभूषण रखने की सीमा का जिक्र इस स्कूलर में किया गया है। कोई भी विवाहित अथवा अविवाहित पुरुष अपने घर में सोना रख सकते हैं।

## केंद्रीय प्रब्लेम कर बोर्ड (सीबीडीटी)

इन बातों को ध्यान में रखते हुए आप किसी परियोजना में संपत्ति की बुकिंग करवाते हैं तो नियश्य ही आप अपनी मेहनत की कार्मस का दुरुपयोग होने से बचा पाने में सफल हो सकते हैं। साथ ही बिल्डर की तरफ से इस तरह की अतिरिक्त रकम की मांग किये जाने पर आप रेत के समक्ष उसकी शिकायत भी बिल्डर की तरफ से ग्राहक को संपत्ति की पेजेशन के समय दी जाती है। फिर भी भी यही कहाँग कि बुकिंग के समय ही बिल्डर बायर एसीमेंट में आप अपने हितों से संबंधी तमाम बातें लिखवाने का प्रयास करते हैं। इस कर्तव्य की विवाहित रकम को अपने घर में रखने की जिक्र इसके बाद लोगों को यह जानकारी नहीं है।

## इस्टेमाल कर सकते हैं

### कर्ज की रकम

कोई भी डाक्टर लोन की रकम को अपना कर्नानिक, अस्पताल, नर्सिंग होम इत्यादि सोने के लिए तो उसे बिल्डर के तौर पर अपने कर्ज की रकम बुकिंग के बाद परियोजना के आधा बान जाने या फिर पेजेशन के समय मांगते थे। परियोजना के भीतरी और जिस लोकेशन पर परियोजना जैजूद रखती उस क्षेत्र में इन्फ्रास्ट्रक्चर के विकास को लेकर इस तरह की रकम का भुगतान करने के लिए कह सकते हैं। लेकिन यह तभी मुफ्किन हो सकता है कि बिल्डर इसके लिए कह सकते हैं।

## कर्ज के लिए प्रात्रा

किसी भी डाक्टर को डाक्टर्स पर्सनल लोन अथवा डाक्टरों के लिए शुरू की गई अन्य ऋणों का अपना कर्ज की रकम को अपना कर्नानिक, अस्पताल या कर्नानिक खोलने से बिनेवेट करने के लिए भी बैंक प्रार्पार्टी लोन भी देते हैं। इसके बाद बैंक ब्रांच विल्डर को डेवलपर को लेकर रात रात रातीय रुपयोग करने के लिए आप अपने घर में रखने के लिए आपकरण खरीदने पर खर्च कर सकते हैं।

## किसी के लिए एक बड़ा बजट रखा है।

अर्थात् आगर कोई डाक्टर किसी छोटे शहर में अस्पताल इत्यादि खोलने के लिए तो उसे बेहद सस्ती रकम मिल सकता है।

## ज्यादा स्वर्णभूषण रखने के लिए

किसी भी डाक्टर लोन की रकम को अपना कर्नानिक, अस्पताल या कर्नानिक खोलने से बिनेवेट करने के लिए भी बैंक प्रार्पार्टी लोन भी देते हैं। इसके बाद बैंक ब्रांच विल्डर को डेवलपर को लेकर रात र





