

संपादकीय

सहज न्याय की राह

यह सुखद ही है कि देश की न्यायपालिका व कार्यपालिका इस बात को लेकर प्रतिबद्ध हैं कि अदालतों पर मुकदमों का बोझ घटाकर आम लोगों को सहज-सरल न्याय उपलब्ध कराया जाए। न्यायिक तंत्र में वचित समाज व महिलाओं को न्यायसंगत प्रतिनिधित्व मिल सके। यह सुखद सकेत सुप्रीम कोर्ट की 75वीं वर्षगांठ पर आयोजित कार्यक्रम से मिला, जिसमें प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और सुप्रीम कोर्ट के मुख्य न्यायाधीश डी.वाई. चंद्रचूड़ ने न्यायिक व्यवस्था में विश्वास बढ़ाने और मुकदमों का दबाव घटाने पर बल दिया। प्रधानमंत्री के इस तर्क से सहमत हुआ जा सकता है कि सशक्त न्याय व्यवस्था से न केवल लोकतंत्र को मजबूती मिलती है, बल्कि विकसित भारत को इससे आधार मिलेगा। न्यायपालिका और कार्यपालिका इस बात को लेकर गंभीर नजर आ रही हैं कि कैसे अदालतों में लबित मुकदमों का बोझ घटे और आम आदमी को शीघ्र न्याय मिल सके। निस्सदैह, पिछले वर्ष केंद्र सरकार द्वारा तीन नये अपराधिक न्याय कानून बनाए जाने से भारतीय न्यायिक व्यवस्था मौजूदा चुनौतियों से मुकाबले में सक्षम हुई है। यह विंडबंना है कि हम आजादी के सात दशक बाद भी देश प्रेमियों के खिलाफ बनाये गये ब्रिटिश कानूनों का बोझ ढोते रहे हैं। निस्सदैह, इस कदम से भारत की कानूनी, पुलिस और जांच प्रणाली न्यायिक प्रक्रिया को गति दे सकेगी। हालांकि, सरकार दावा कर रही है कि इस दिशा में क्षमता निर्माण और कानूनों के न्यायपूर्ण ढंग से क्रियान्वयन के लिये सरकारी कर्मियों को प्रशिक्षण दिया जा रहा है। इसके बावजूद नये कानूनों के उपयोग व सीमाओं से आम लोगों को अवगत करना जरूरी है। निश्चित रूप से भारतीय न्यायिक व्यवस्था के प्रति भरोसा जगाने के लिये न्यायिक प्रणाली की विसंगतियों को दृढ़ करने की जरूरत भी है। जिस ओर 75वीं वर्षगांठ पर आयोजित कार्यक्रम में मुख्य न्यायाधीश ने ध्यान दिलाया। उन्होंने कहा भी कि एक संस्था के रूप में प्रासांगिक बने रहने के लिये न्यायपालिका की क्षमता का विस्तार जरूरी है। न्यायमूर्ति चंद्रचूड़ ने इस मौके स्थगन की संस्कृति और लंबी छुटियों के मुद्दे की ओर भी ध्यान खींचा। साथ ही उन्होंने वचित समाज के लोगों को न्यायिक व्यवस्था में प्रतिनिधित्व दिये जाने की जरूरत बतायी। हालांकि, देश की शीर्ष न्यायिक व्यवस्था में महिलाओं का प्रतिनिधित्व पर्याप्त नहीं है, लेकिन मुख्य न्यायाधीश ने इस बात पर खुशी जाहिर की कि जिला न्यायपालिका में महिलाओं की 36 फीसदी भागीदारी सुनिश्चित हुई है। जो कालांतर में शीर्ष स्तर पर लैगिंग क समानता की राह बनाएगी। बहराताल, राजग सरकार ने उचित समाजी तरीके से एक अपेक्षाकारी दिये गए नियमों की

A close-up portrait of a man with dark, wavy hair and a prominent mustache. He is wearing a light-colored, button-down shirt. The background is a plain, light-colored wall.

अपने मन, मस्तिष्क और हृदय में प्रतिष्ठित मानवतावादी, सर्वग्राही , सर्वत्रव्यापी और सर्वत्र प्रचलित नैतिक मूल्यों, आदर्शों, मूल्यों, मान्यताओं विचारों और सिद्धांतों के लिए सतत संघर्ष करने वाले महात्मा गांधी ने अपने समस्त सामाजिक, राजनीतिक और वैचारिक संघर्षों, आन्दोलनों और परिवर्तनों के लिए सत्याग्रह को रामबाण की तरह अचूक रणनीति के रूप में अपनाया। एक सच्चौ, ईमानदार और कर्तव्यनिष्ठ सत्याग्रही के रूप में सत्य और अहिंसा को औजार बनाकर सत्याग्रह के माध्यम से आजीवन संघर्ष करने वाले महात्मा गांधी अंततः कायरतापूर्ण हिंसा के शिकार हो गये। सत्याग्रह ही वह अचूक रणनीति थी जिसके बल पर महात्मा ने भारतीय स्वाधीनता आंदोलन को जनता का आंदोलन बना दिया। इन समस्त आन्दोलनों से अंग्रेज किंतु कर्तव्यमूढ़ हो गये और भारत छोड़कर अपने देश वापस चले गये। महात्मा गांधी ने सर्वप्रथम रंगभेद नीति के विरुद्ध सत्य और अहिंसा के माध्यम से दक्षिण अफ्रीका से सत्याग्रह आरम्भ किया। दक्षिण अफ्रीका में रंगभेद नीति के विरुद्ध संघर्ष से लेकर भाईंचारा को समर्पित नोआखाली के आंदोलन तक एवं समूर्धा भारतीय स्वाधीनता आंदोलन, तथा अपने प्रत्येक मानवतावादी आन्दोलन और व्यापक सामाजिक परिवर्तनों के लिए किए गए आन्दोलनों में सत्य के साथ अद्वितीय को सर्वोपर्णी महत्व दिया। वस्तुतः

संसार के हर मनुष्य के मन, मस्तिष्क और हृदय से क्रूरता हिंसा, बवरता और दरिन्दी जैसी पाश्विक प्रवृत्तियों को पूरी तरह मिटाकर संसार के हर मनुष्य के मन, मस्तिष्क और हृदय में दया, करुणा, परोपकार, समता, ममता और सङ्दूच्वाका का भाव भरने की पवित्र मंशा, संकल्पना और दृढ़ इच्छाशक्ति के साथ सामाजिक और राजनीतिक जन-जीवन में पदार्पण करने वाले महात्मा गांधी अपनी राजनीतिक जीवन की अवसान बेला पर अंततः एक सिरफिरे, बहशी, दरिद्र, संकीर्ण 'सतही' संकुचित एवं साप्रदायिक सोच के एक अतिउत्साहित, उन्मादी नाथूराम गोडसे की गोलियों के शिकार हो गये। हमारी सनातन परम्पराओं और पौराणिक मान्यताओं में किसी भी निहथे को छल, कपट प्रपञ्च और धोखे से मारना तीसरे दर्जे की कायरता, निर्लज्जता और निकृष्टता माना जाता है। सिरफिरे नाथूराम गोडसे जैसे कायरों को यह पता नहीं था कि-जो व्यक्तित्व, कृतित्व, आचरण और व्यवहार जब विचारधारा, संकल्पना, और सिद्धांत बन जाते हैं वे गोली बम बन्दूक तोप तलवार और मिसाइल से नहीं मरा करते हैं। सत्य अहिंसा दया करुणा परोपकार पर आधारित जब तक सभ्य सुसंस्कृत समरस समाज बनाने के लिए विश्व के किसी कोने में मानवतावादी आन्दोलन चलते रहेंगे तब तक उस आन्दोलन की चेतना और संकल्पना में महात्मा गांधी जीवंत रहेंगे। महात्मा गांधी के अनुसार पवित्र साध्यों की प्राप्ति पवित्र साधनों से ही हो सकती है। साध्य के साथ साधन की पवित्रता पर बल देने के कारण महात्मा गांधी दुनिया के अन्य संघर्ष कताओं और क्रांतिकारियों से अलग नजर आते हैं। शारीरिक, सामरिक तथा शक्ति आधारित विजय के बजाय महात्मा गांधी हृदय परिवर्तन द्वारा नैतिक और स्थाई विजय पर विश्वास करते थे।



द्वू गयी। उनके निधन पर दुनिया के महान वैज्ञानिक अल्बर्ट आइंस्टीन ने कहा था कि-महात्मा गांधी जिस अहिंसा की राजनीति के लिए आजीवन कृतसंकल्पित रहे उसी अहिंसा की राजनीति के शिकार हो गये। उस दौर के गहम-गहमी और दांग-फसाद से भरे माहौल और हिंसा-प्रतिहंसा के बातावरण में भी महात्मा गांधी ने व्यक्तिगत सुरक्षा लेने से मना कर दिया था। क्योंकि किसी भी प्रकार के बलपूर्ण को बढ़ अनैतिक

और पशुता का परिचायक मानते थे। तर्क बुद्धि विवेक और प्रज्ञा के आधार पर ज्ञान-विज्ञान के क्षेत्र में चमत्कार और अविष्कार करने वाले सर आइंजक न्यूटन और जेम्स मैक्सवेल की तस्वीर अपने पोर्ट्रैट में रखने वाले अल्बर्ट आइंस्टीन राष्ट्रपिता महात्मा गांधी के अहिंसात्मक आदोलतों से इस कदर प्रभावित थे कि- "महात्मा गांधी के 75वें जन्म दिवस के अवसर पर उन्होंने कहा था कि- "अने वाली नस्लें शयद मुश्किल से ही विश्वास करेंगी कि- हाड मांस से बना हुआ कोई ऐसा व्यक्ति इस धरती पर चलता-फिरता था"। अल्बर्ट आइंस्टीन महात्मा गांधी के महान मानवतावादी मूल्यों और सिद्धांतों और अहिंसा के आधार पर मानव मुक्ति के लिए उनके संघर्ष के तौर-तरीकों से गहरे रूप से प्रभावित थे। इसलिए अल्बर्ट आइंस्टीन ने सर आइंजक न्यूटन और जेम्स मैक्सवेल की तस्वीर की जगह "अल्बर्ट इवाइटजर और महात्मा गांधी" की तस्वीर अपने पोर्ट्रैट में लगा दी। उनीसर्वीं शातब्दी में होने वाले दो विश्व युद्धों की तबाहियों और बर्बादियों के बीचत्स दृष्ट्यों ने भी अल्बर्ट आइंस्टीन के हृदय में महात्मा गांधी व्यक्तित्व में आकर्षण पैदा किया था। आज जब राजनीति में लोगों की निष्ठा हासिल करने के लिए नेताओं द्वारा छल कपट प्रपञ्च, तरह-तरह के प्रलोभन, नाना प्रकार की चतुराईयाँ और भावनात्मक धोखाधड़ी का खेल खेला जा रहा है तब ऐसे समय में महात्मा गांधी के ऊपर अल्बर्ट आइंस्टीन का यह विचार अत्यंत प्रासारित हो जाता है कि लोगों की निष्ठा राजनीति धोखेबाजी के धूर्तार्पण खेल से नहीं जीती जा सकती बल्कि वह नैतिक रूप से उत्कृष्ट जीवन का जीवंत उदाहरण बन कर भी हासिल की जा सकती है। वस्तुतः छल कपट प्रपञ्च और धूर्तार्पण से परिपूर्ण राजनीति में भी महात्मा गांधी ने नैतिकता और सचिरिता की वकालत किया और इसीलिए महात्मा गांधी सम्पूर्ण वैश्वक राजनीति में इकलौतै ऐसे राजनेता थे जौ एक साथ भारीय स्वाधीनता संग्राम के महायोद्ध महानायक और महात्मा थे।

उस दौर में दुनिया की सबसे ताकतवर हूँकूमत ब्रिटिश सरकार से महात्मा बन कर भारतीय स्वाधीनता संग्राम का रण जीतने वाले वैश्विक मानवता के आधुनिक अग्रदूत महात्मा गांधी को उनकी शहादत दिवस पर सत्य, अहिंसा, करुणा, दया, परोपकार और अन्य मानवतावादी मूल्यों में आस्था तथा निष्ठा रखने वाला हर हृदय स्मरण कर रहा है।

तानाजिक उत्तरायण, उत्त्रायण आज रात में प्रशासन द्वारा अधिरापित कुरीतियों के विरुद्ध महात्मा गांधी द्वारा अपनाई गई संघर्ष की रणनीति सत्याग्रह को सबसे कारगर और जार माना जाता है। सम्पूर्ण विश्व में दूसरे गांधी के नाम से मशहूर दक्षिण अफ्रीका के पूर्व राष्ट्रपति डॉ नेल्सन मंडेला ने महात्मा गांधी द्वारा अविकृत सत्याग्रह के माध्यम से ही दक्षिण अफ्रीका में नागरिक अधिकारों के लिए संघर्ष किया और दक्षिण अफ्रीका में लोकतंत्र बहाल करने में सफल रहे। संयुक्त राज्य अमेरिका में लगभग साठे के दशक में मार्टिन लूथर किंग जनियर ने महात्मा गांधी के विचारों और संघर्ष की रणनीति से प्रभावित होकर अश्वेत समुदाय के साथ होने वाले भेदभावों के खिलाफ और उनके नागरिक अधिकारों की रक्षा के लिए सशक्त आदोलन चलाया। जिसके परिणामस्वरूप संयुक्त राज्य अमेरिका में अश्वेत लोगों को गरिमामय जीवन की सुनिश्चितता प्राप्त हुई महात्मा गांधी के सत्याग्रह की राजनीति और रणनीति की पुरी दुनिया आज भी कायल है। आधुनिक, आत्मनिर्भर, सर्वसमावेशी और खुशहाल भारत बनाने में महात्मा गांधी के विचारों की प्रासंगिकता, महत्ता तथा सार्थकता आज भी बनी हुई है। उनकी सत्याग्रह की रणनीति को इमानदारी अपनाकर समाज में विद्यमान विभिन्न विसंगतियों, कुरुशाओं और कुरीतियों को दूर कर बेहतर समाज बना सकते हैं।

निराशा को आशाजनक अवसरों में बदलने की खिड़की है 'परीक्षा पे चर्चा'

ललित गर्ग

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी द्वारा पराक्रमा
पे चर्चा के दौरान दिया गया उद्घोषन
एवं गुरु मंत्र छात्रों के लिये ऐसा
आलोक स्तंभ है जो भविष्य की
अजानी राहों एवं परीक्षा के जटिल
क्षणों में पांच रखते समय उस
आलोक को साथ में रख लिया गया
तो उनके मार्ग में कहीं भी अवरोध,
तनाव एवं संकट नहीं आ सकेगा।
व्योगीक मोदी के ये गुरुमंत्र उनकी
समर्थता, सिद्धता, अनुभव एवं
साधना से उपजे हैं जो छात्रों के
साथ-साथ शिक्षकों और अभिभावकों
के लिये भी रामबाण औषधि की तरह
हैं। बोर्ड परीक्षाओं को लेकर छात्रों
के अंदर डर और तनाव दोनों होता
है, ऐसे में प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी
बच्चों के भीतर से इस डर और
तनाव को समाप्त करने के लिए हर
साल परीक्षा पे चर्चा कार्यक्रम करते
हैं। इस वर्ष भारत मंडपम,
आईटीपीओ, नई दिल्ली में हुए इस
अनुठे एवं प्रेरक कार्यक्रम में जहां
तकरीबन 4,000 छात्रों ने हिस्सा
लिया, वर्ही लगभग 2.26 करोड़
रजिस्ट्रेशन हुए थे, जो एक रिकॉर्ड
है। यह परीक्षा पर चर्चा का 7वां
संस्करण है, जिसमें छात्रों,
अभिभावकों और शिक्षकों के साथ
प्रधानमंत्री मोदी ने बातचीत करते हुए
सीनियरों ते तक बात करता है।

अध्यर्थी होते हैं। प्रधानमंत्री मोदी के संवाद की व्यापकता विद्यार्थियों द्वारा पूछे प्रश्नों के उत्तर में अपनी बात को केवल परीक्षा तक ही सीमित न कर उसे जीवन से जोड़ देती है। विद्यार्थी जीवन में आने वाली अनेक समस्याएं प्रायः किसी न किसी रूप में जीवन के दूसरे पड़ाव में भी जरूर आती हैं।

से नहीं करनी चाहिए क्योंकि उसके भविष्य के लिए कारक हो सकता है। कुछ माताअपने बच्चे के रिपोर्ट कार्ड को विजिटिंग कार्ड मानते हैं, यह नहीं है। अपने संबोधन में ने कहा कि प्रतिस्पर्धा और तियां जीवन में प्रेरणा का काम होता है, लेकिन प्रतिस्पर्धा स्वस्थ रहना चाहिए। आम जीवन के दृष्टिकोण से वे उनकी अपेक्षा अधिक उत्साह, समय और तनाव आदि ऐसे अनेक विषयों पर जो विद्यार्थी से लेकर आपके जीवन को उजालने के जरूरी हैं।

परीक्षा पे चर्चा कार्यक्रम के मोटी से सवाल हुआ कि छात्रों विरित करने में शिक्षकों की क्या भूमिका है? तभी उन्होंने किस चाहिए शिक्षकों को लेकर अगर वे जरूरत नाता पर से बढ़ते होता है की नौकरी कहा फिर करने वाले होती है के बीच रहना चाहिए जांबूला संवारन करना है, यह कहा फिर आगे बढ़ना चाहिए उन्नत, चरित्रसंवर्द्ध का धरना से वे उनकी प्रतिभा सशक्त सपना ग्रहण करना चाहिए एवं तभी उन्होंने कहा कि छात्रों

ह से तनावमुक्त रखना
प्रेमीदोने कहा कि किसी भी
और छात्र के बीच परीक्षा को
नई नाता नहीं होना चाहिए,
है तो उसे ठीक करने की
शिक्षक और छात्र का
दिन से ही निरंतर प्रगाढ़ता
रहना चाहिए। अगर ऐसा
परीक्षा के दिनों में तनाव
ही नहीं आएगी। उन्होंने
बच्चों के तनाव को कम
शिक्षक की अहम भूमिका
हस्तिलए शिक्षक और छात्रों
हमेशा सकारात्मक रिश्ता
इए। शिक्षक का काम सिर्फ
नहीं, बल्कि जिंदगी को
जिंदगी को सामर्थ्य देना
परिवर्तन लाता है। उन्होंने
शिक्षक को सिलेबस से
कर छात्रों से संग रिश्ता
हिए। इसी से छात्रों के
सक्षम, प्रखर एवं
जीवन की संभावनाओं
मजबूत होगा और इसी
सर्वी और यशस्वी बनेंगे,
वनात्मक एवं सृजनात्मक
खुरेगी। संभवतः इसी से
भरत एवं विकसित भारत का
कार ले सकेगा।

उपर छात्रों की पसंद विज्ञान
में विषयों की बजाय
उन्हीं द्वारा विज्ञान में पर्याप्त



और भारत की शिक्षा को ऊँचाई तक ले जाने की तड़प ने एक-एक छात्र एवं शिक्षक को भीतर तक हिला दिया। इस अधिक्रम को देख कुछ लोग तो आश्वर्य में ढूब गये क्योंकि मोटी ने शुरूआत में ही कहा कि छात्र पहले से कहीं अधिक नवोन्मेषी हो गए हैं, इसलिये यह कार्यक्रम मेरे लिए भी एक परीक्षा की तरह है। उन्होंने माता पिता से कहा कि

बनाना
उन्नत,
चरित्रस
का धर
से वे
उनकी
प्रतिभा
सशक्त
सपना
ग्र
एवं त

आर्थिक विकास के तेजी पकड़ते ही भारत में
रिहायशी मकानों की बिक्री में उछल आ गया है

भारत में किसी परिवार के पास रहने के लिए यदि अपनी छत है तो इसे उस परिवार की सम्पद्धि से जोड़कर देखा जाता है। आर्थिक सम्पद्धि के शुरूआती दौर में केवल अपनी छत होने को ही उस परिवार विशेष के लिए आर्थिक सफलता का एक पैमाना माना जाता है। परंतु, धीरे-धीरे वह परिवार आर्थिक तरक्की करते करते इस स्तर पर पहुंच जाता है कि उसे इस छोटे से मकान के स्थान पर सर्वसुविधा युक्त एक बड़े मकान की आवश्यकता महसूस होने लगती है। इस प्रकार का आर्थिक विकास किसी भी देश के लिए शुभ माना जा सकत है। हाल ही के समय में भारत में भी यह सब होता हुआ दिखाई दे रहा है। अभी हाल ही में दिल्ली के पास गुरुग्राम में एक सर्वसुविधा युक्त आवासीय प्रोजेक्ट की घोषणा की गई थी। इस आवासीय प्रोजेक्ट में, 7,200 करोड़ रुपए की लागत से बनने वाले 1113 फ्लैट्स मात्र 3 दिन में ही बिक गए थे। यह भारत की आर्थिक सम्पन्नता को दर्शाता है। वैसे भी भारत में मकान खरीदने को एक ड्रीम प्रोजेक्ट के रूप में देखा जाता है और इसे भावनात्मक अनुभव एवं वित्तीय सुरक्षा की गारंटी माना जाता है। इस दृष्टि से भारत में आवासीय निर्माण के लिए वर्ष 2023 एक अति सफल वर्ष साबित हुआ है और इसके आधार पर यह कहा जा

हा है कि वर्ष 2024 इससे भी अधिक बढ़िया वर्ष साबित होने जा हा है। विदेशी आक्रान्ताओं एवं अंग्रेजों द्वारा भारत को पिछले 1000 से अधिक वर्षों के दौरान लूटा-खसोटा गया है। अब जाकर भारत का युनर्निर्माण काल प्रारम्भ हुआ है। अभी तक भारतीय नागरिकों का लक्ष्य अपने समर पर छत होना अधिक महत्वपूर्ण कार्य था परंतु अब इसे सर्वसुविधा युक्त आवास के रूप में भी विकसित किया जा रहा है। भारत को मिली विजयनीत स्वतंत्रता के बाद के समय में विभिन्न सरकारों द्वारा देश में अल्लिक हाउसिंग प्रोजेक्ट प्रारम्भ किए गए थे। इन प्रोजेक्ट के माध्यम से विभिन्न सरकारों द्वारा नागरिकों के लिए घर बनाकर उपलब्ध कराए जाते हैं हैं। साथ ही, बाद के खंडकाल में सरकारों द्वारा देश में भूमि सुधार कार्यक्रम भी लागू किए गए ताकि बाली पड़ी जमीन को शहरों में रेहायशी इलाकों के तौर पर विकसित किया जा सके। इन भूमि सुधार कार्यक्रमों को लागू करने के बाद निजी वित्र में भी रिहायशी मकानों को बनाने की अनुमति प्रदान की गई। इसके बाद तो देश में सर्व सुविधा युक्त आवासीय प्रोजेक्ट की जैसे बाढ़ ही आ गई। इन विभिन्न प्रोजेक्ट के युनर्निर्माण होने वाले सर्व स्वित्य

5 मकान हाथों हाथ बिकने भी लगे। ब तो देश में बड़े बड़े रिहायशी न के प्रोजेक्ट, सूचना प्रौद्योगिकी क, शॉपिंग माल्स आदि भारी मात्रा विकसित किए जा रहे हैं। अब तो ते महगे एवं बड़े आकार के एटेस भी भारत में आसानी से हाथों बिकने लगे हैं। वर्ष 2024 आते ते भारत का रियल एस्टेट बाजार ब पूरे विश्व में सबसे तेज गति से गे बढ़ता बाजार बन गया है। आज रत के समस्त बड़े महानगरों में एक त सामान्य-सी नजर आती है कि बहुमजिला इमारतों का निर्माण य बहुत तेजी से चल रहा है। वर्ष 2023 में भारत का रियल एस्टेट जार लगभग 26,500 करोड़ अमेरिकी डॉलर का था जो 2030 में बढ़कर एक लाख करोड़ अमेरिकी लर का हो जाने वाला है और 2047 तक 5.8 लाख करोड़ अमेरिकी डॉलर का। वर्तमान में रियल एट बाजार भारत के सकल घरेलू नाद में 7 प्रतिशत का योगदान करता एवं इस क्षेत्र में 5 करोड़ नागरिकों रोजगार उपलब्ध हो रहा है। रियल एट क्षेत्र के आगे बढ़ने से विनिर्माण का से जुड़े अन्य कई उद्योगों को भी बाबा मिलता है। जैसे सीमेंट उद्योग, लग्न उद्योग, ग्लास उद्योग, आदि। अमुमान के अनुसार वर्ष 2047 तक रियल प्रौद्योगिकी बाजार का भावन के

न घरेलू उत्पाद में योगदान 15 ग्राम तक पहुंच सकता है। भारत में 2022 में 3.27 लाख करोड़ की कीमत के मकान बेचे गए थे वर्ष 2023 में 4.5 लाख करोड़ की कीमत के मकान बेचे गए। इनकार वर्ष 2023 में इस क्षेत्र में प्रतिशत की वृद्धि दर हासिल की गई। इस क्षेत्र में मांग बहुत अधिक बढ़ी हुई है। भारत में रिहायशी नों का दृष्टि से सबसे बड़े 7 अवर हैं - मुंबई, दिल्ली एनसीआर, नुसु, हैदराबाद, चेन्नई, कातां, एवं पुणे। यह भारत के सबसे बड़े महानगर जगते जाते हैं। भारत में रिहायशी नों के बिक्री में इतनी अधिक दर इसलिए दर्ज हो रही है कि भारत में आर्थिक विकास ने गति पकड़ ली है। गरीब वर्ग, मध्यम वर्ग बन रहा है तो मध्यम वर्ग र वर्ग। इसलिए महंगे महंगे स की मांग अधिक तेजी से बढ़ रही है। दूसरे, भारतीय रिजर्व बैंक ने विद्याय दरों को पिछले लम्बे समय थर रखा हुआ है। साथ ही, भारत द्वारा स्फीति की दर भी अब घटने रही है। भारत के मध्यम वर्ग की आय है और वे रियल एस्टेट में अपना बढ़ा रहे हैं। केंद्र सरकार भी इसको को इस क्षेत्र में निवेश के पोन्याइन दे रही है। आय कर की दरें कम वालों सब्सिडी अफोर्डेबल परंतु, मकान अब न मकानों मकान अधिक मकान मुंबई में की क सुविधा जाता सर्वसुनिश्चित 130 प्र 2022 मकानों 2023 मकानों रिहायशी करोड़ अल्ट्रा मकान 2023 प्रतिशत महानगर सर्वसुनिश्चित विके हैं अति से बढ़ते

गई हैं। नए मकान खरीदने केंद्र सरकार की ओर से जा रही है। स्कीम फोर हाउस लागू की गई है। भारत में केवल अफोर्डेबल नहीं खरीदे जा रहे हैं बल्कि एक सर्वसुविधा युक्त महंगे भी निवेश कर रहे हैं। किसी कीमत 1.5 करोड़ रुपए से ने पर उसे सर्वसुविधा युक्त श्रेणी में गिना जाता है एवं .5 करोड़ रुपए से अधिक त वाले मकान को सर्व त श्रेणी के मकान में गिना भारत में वर्ष 2023 में युक्त मकानों की बिक्री शत बढ़ गई है। भारत में वर्ष 3000 सर्वसुविधा युक्त विक्री हुई थी जबकि वर्ष 6900 सर्वसुविधा युक्त मकानों की बिक्री हुई है। जिन मकानों की कीमत 40 लाख से अधिक होती है उन्हें सर्वसुविधा सम्पन्न रिहायशी श्रेणी में गिना जाता है। वर्ष इन मकानों की बिक्री 200 लाख बढ़ गई है। देश के 7 में लगभग 600 अल्ट्रा सम्पन्न मकान भारत में यह दर्शाता है कि भारत में इन नागरिकों की संख्या तेजी से है। भारत में कौटुम्बि

(मिलिनायर) नागरिकों की जनसंख्या 69 प्रतिशत बढ़ गई है। अल्ट्रा हाई नेटवर्थ (3 करोड़ अमेरिकी डॉलर से अधिक की आय) नागरिकों की संख्या भी तेजी से बढ़ रही है। एक अनुमान के अनुसार भारत में अगले तीन वर्षों में अल्ट्रा हाई नेटवर्थ नागरिकों की संख्या 19000 होने जा रही है। इस श्रेणी के नागरिक अल्ट्रा सर्वसुविधा सम्पन्न मकान चाह रहे हैं। इसी प्रकार कार्यालय के लिए स्थान, मॉल के लिए स्थान, ई-कामर्स कम्पनियों को अपना स्टॉक रखने के लिए बहुत बड़े आकर के गोडाउन की आवश्यकता भी भारत में अब लगातार बढ़ रही है। इस तरह के निर्माण में विदेशी निवेशक भी अपना निवेश बढ़ा रहे हैं। वर्ष 2023 के प्रथम 6 माह में विदेशी निवेशकों ने 400 करोड़ अमेरिकी डॉलर का निजी निवेश भारत में किया है। इसमें से आधा यानी 200 करोड़ अमेरिकी डॉलर रियल एस्टेट के क्षेत्र में किया गया है। विदेशी निवेशक अब चीन में अपना निवेश घटाते हुए भारत में अपना निवेश बढ़ा रहे हैं। भारत में विदेशी निवेशकों को तेजी से विकास करती अर्थव्यवस्था मिल रही है, युवाओं की अधिक संख्या के चलते मांग अधिक मिलती है एवं स्थिर केंद्र सरकार के चलते आर्थिक सुधार कार्यक्रमों को लगातार आगे बढ़ाया जा रहा है।



विश्वकप में डेब्यू करते ही सोनम की चांदी महिला 25 मी. पिस्टल स्पर्धा में पांचवें स्थान पर रहीं सिमरनप्रीत

काहिरा, (एजेंसी)। सोनम मासकर ने आईएसएसएफ निशानेवाजी विश्व कप में डेब्यू करते हुए सोमवार को महिलाओं की 10 मीटर एयर राइफल स्पर्धा में रजत पदक जीता। सोनम ने आठ महिलाओं के फाइनल में 252.1 स्कोर किया।

वह जर्मनी की अन्ना जास्सेन से 0.9 अंक पीछे रही। योलैंड की अनेता स्टानकीविच को कांस्य पदक मिला। सोनम ने 633.1 और नैसी ने 632.7 के स्कोर के साथ पांचवां और चौथी स्थान लेकर फाइनल में प्रवेश किया था। इससे पहले दिव्यांशु

सिंह पांचवां ने विश्व रिकॉर्ड स्कोर के साथ पुरुष वर्ग में स्वर्ण पदक जीता। एक अन्य साथी में पदार्पण कर रही सिमरनप्रीत कौर रारा महिला 25 मीटर पिस्टल स्पर्धा में पांचवें स्थान पर रही। पहली बार इस स्तर पर व्हिकिंग स्पर्धा में हिस्सा ले रही सिमरनप्रीत बवालीफिकेशन में 586 अंक के साथ शीर्ष पर रही थी। सिमरनप्रीत ने बवालीफाइंग में 586 अंक की गत विश्व चैम्पियन डोरीन वेनेकैप की गत विश्व चैम्पियन डोरीन अब्राम की गत विश्व चैम्पियन युनान की अन्ना कोराकाकी जैसी निशानेवाजों को पछाड़ा। स्पर्धा में

हिस्सा ले रही थी अन्य भारतीय रिदम संघवान और मनु भारक 582 और 580 अंक के साथ क्रमशः 9वें और 14वें स्थान पर रहे हुए अट एस्ट्राटा टाइम के पहले हाफ के अंत में भी दोनों बराबरी पर थीं। ब्रोजील के क्लेटन में 11वें मिनट में इंस्ट बांगल के लिए विजेता गोल दाया जिससे टीम के खिलाड़ी खुशी से झुम्ने लगे और प्रतिरुद्धि खिलाड़ियों को सदमा लगा। क्लेटन ने ऑडिशा के गोलकीपर की गतीका का फायदा उठाये हुए मन्तव्यपूर्ण मैके पर बायें पैर से शॉट लगाकर गोल किया। ऑडिशा एफसी ने फिर बचे हुए समय में बराबरी हासिल करने की कोशिश की लेकिन इंस्ट बांगल का डिफेंस सदाचार रहा। विजेता इंस्ट बांगल की टीम को अब एफसी 2023-24 स्त्री के प्रतिनिधि एशियन चैम्पियंस लीग 2 शुरुआती चरण में खेलने के लिए नामांकित किया जाएगा।

ईस्ट बंगाल बना सुपर कप चैम्पियन

भुवनेश्वर, (एजेंसी)। क्लेटन सिल्वा के निरायक गोल की बौद्धिमत कोलकाता का मशहूर कलब ईस्ट बंगाल रिवरवर को यहां रोमांचक फाइनल में ऑडिशा एफसी पर 3-2 की जीत से लेकिन नियमित समय में मुकाबला 2-2 से बराबर रहा। इसके बाद एस्ट्राटा टाइम के फाइनल में जाह बनाने वालों के फाइनल में जाह बनाने का अनाम रही। डोरीन अब्राम ने फाइनल में क्रमशः 39 और 37 अंक के साथ स्वर्ण और रजत पदक जीता। हंगरी की बोरोनिका ने कांस्य पदक हासिल किया। भारत स्त्री के शुरुआती विश्वकप में तीन दिन की सध्यांशों के बाद दो स्वर्ण पदक और तीन रजत पदक के साथ शीर्ष पर चल रहा है।

 विजेता ईस्ट बंगाल टीम के खिलाड़ी खुशी से झुम्ने लगे और प्रतिरुद्धि खिलाड़ियों को सदमा लगा। क्लेटन ने ऑडिशा के गोलकीपर की गतीका का फायदा उठाये हुए मन्तव्यपूर्ण मैके पर बायें पैर से शॉट लगाकर गोल किया। ऑडिशा एफसी ने फिर बचे हुए समय में बराबरी हासिल करने की कोशिश की लेकिन इंस्ट बांगल का डिफेंस सदाचार रहा। विजेता ईस्ट बंगाल की टीम को अब एफसी 2023-24 स्त्री के प्रतिनिधि एशियन चैम्पियंस लीग 2 शुरुआती चरण में खेलने के लिए नामांकित किया जाएगा।

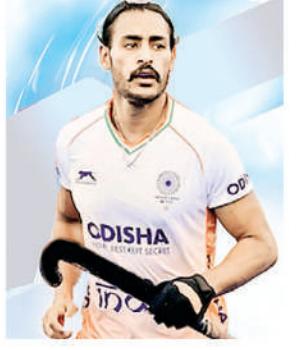
भारतीय मुकेबाज मंदीप जांगड़ ने जीता इंटरकान्टिनेट खिताब

नई दिल्ली, (एजेंसी)। भारतीय मुकेबाज मंदीप जांगड़ ने वाशिंगटन के टॉपीसिए सिरीज में रोमांचक एफसी पर 3-2 की जीत से अंडिशा एफसी के विश्वका रिश्विंग एसेन्सियन (नैनीए) का इंटरकान्टिनेट सुपर फैदरवेट खिताब जीता। अपने पेशेवर करियर में अब तक अपार्जित रहने वाले 30 साल के जांगड़ अलीपंक के पूर्व रजत पदक विजेता रोय जोस जुनियर के मार्गदर्शन में अभ्यास करते हैं। उन्हें ऑडिशा के मुकेबाज के खिलाड़ी खुशी से झुम्ने लगे और प्रतिरुद्धि खिलाड़ियों को सदमा लगा। क्लेटन ने ऑडिशा के गोलकीपर की गतीका का फायदा उठाये हुए मन्तव्यपूर्ण मैके पर बायें पैर से शॉट लगाकर गोल किया। ऑडिशा एफसी ने फिर बचे हुए समय में बराबरी हासिल करने की कोशिश की लेकिन इंस्ट बांगल का डिफेंस सदाचार रहा। विजेता ईस्ट बंगाल की टीम को अब एफसी 2023-24 स्त्री के प्रतिनिधि एशियन चैम्पियंस लीग 2 शुरुआती चरण में खेलने के लिए नामांकित किया जाएगा।



भारतीय पुरुष हाँकी टीम क्वार्टरफाइनल में पहुंची

हाँकी-5 एस विश्वकप: जमैका को 13-0 से रोंदा



सरफराज खान को प्रथम श्रेणी डेब्यू के 9 साल बाद भारतीय टीम में मिली जगह

मुंबई के बलेनज सरफराज खान ने दिसंबर 2014 में पहला प्रथम श्रेणी मैच खेला था।

उसके नौ साल बाद उन्हें भारतीय टीम में जगह मिली। पिछले कुछ सालों में शास्त्रात्मक प्रदर्शन के बाद भी उन्हें नज़रअदाज दिया जा रहा था। जब भी टीम का

चयन होता था और सरफराज नहीं रहते थे तो चयनकर्ताओं की आलोचना होती थी। सरफराज साल 2020 में से दिसंबर टीम के लिए अच्छा प्रदर्शन करता रहा। सरफराज खान के दिनों में लगातार भारत-ए के लिए खेल रहे हैं। उन्होंने दिसंबर में दक्षिण अफ्रीका ए के खिलाफ दो मैचों में 68 और 34 रन की पारी खेली। इस महीने इंलैंड लायसेंस के खिलाफ 96, चार, 55 और 161 रन बनाए हैं। सरफराज ने अब तक 45 श्रम श्रेणी मैच खेल रुके हैं। इस दौरान 66 परियां में उन्होंने 3912 रन बनाए।

उनका उच्चतम स्कोर नानाबद 301 रन है।

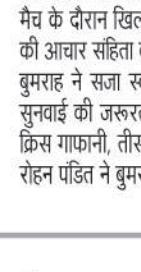
 सरफराज खान को प्रथम श्रेणी डेब्यू के 9 साल बाद भारतीय टीम में मिली जगह

मुंबई के बलेनज सरफराज खान ने दिसंबर 2014 में पहला प्रथम श्रेणी मैच खेला था।

उसके नौ साल बाद उन्हें भारतीय टीम में जगह मिली। पिछले कुछ सालों में शास्त्रात्मक प्रदर्शन के बाद भी उन्हें नज़रअदाज दिया जा रहा था। जब भी टीम का

चयन होता था और सरफराज नहीं रहते थे तो चयनकर्ताओं की आलोचना होती थी। सरफराज साल 2020 में से दिसंबर टीम के लिए अच्छा प्रदर्शन करता रहा। सरफराज खान के दिनों में लगातार भारत-ए के लिए खेल रहे हैं। उन्होंने दिसंबर में दक्षिण अफ्रीका ए के खिलाफ दो मैचों में 68 और 34 रन की पारी खेली। इस महीने इंलैंड लायसेंस के खिलाफ 96, चार, 55 और 161 रन बनाए हैं। सरफराज ने अब तक 45 श्रम श्रेणी मैच खेल रुके हैं। इस दौरान 66 परियां में उन्होंने 3912 रन बनाए।

उनका उच्चतम स्कोर नानाबद 301 रन है।

 सरफराज खान को प्रथम श्रेणी डेब्यू के 9 साल बाद भारतीय टीम में मिली जगह

मुंबई के बलेनज सरफराज खान ने दिसंबर 2014 में पहला प्रथम श्रेणी मैच खेला था।

उसके नौ साल बाद उन्हें भारतीय टीम में जगह मिली। पिछले कुछ सालों में शास्त्रात्मक प्रदर्शन के बाद भी उन्हें नज़रअदाज दिया जा रहा था। जब भी टीम का

चयन होता था और सरफराज नहीं रहते थे तो चयनकर्ताओं की आलोचना होती थी। सरफराज साल 2020 में से दिसंबर टीम के लिए अच्छा प्रदर्शन करता रहा। सरफराज खान के दिनों में लगातार भारत-ए के लिए खेल रहे हैं। उन्होंने दिसंबर में दक्षिण अफ्रीका ए के खिलाफ दो मैचों में 68 और 34 रन की पारी खेली। इस महीने इंलैंड लायसेंस के खिलाफ 96, चार, 55 और 161 रन बनाए हैं। सरफराज ने अब तक 45 श्रम श्रेणी मैच खेल रुके हैं। इस दौरान 66 परियां में उन्होंने 3912 रन बनाए।

उनका उच्चतम स्कोर नानाबद 301 रन है।

 सरफराज खान को प्रथम श्रेणी डेब्यू के 9 साल बाद भारतीय टीम में मिली जगह

मुंबई के बलेनज सरफराज खान ने दिसंबर 2014 में पहला प्रथम श्रेणी मैच खेला था।

उसके नौ साल बाद उन्हें भारतीय टीम में जगह मिली। पिछले कुछ सालों में शास्त्रात्मक प्रदर्शन के बाद भी उन्हें नज़रअदाज दिया जा रहा था। जब भी टीम का

चयन होता था और सरफराज नहीं रहते थे तो चयनकर्ताओं की आलोचना होती थी। सरफराज साल 2020 में से दिसंबर टीम के लिए अच्छा प्रदर्शन करता रहा। सरफराज खान के दिनों में लगातार भारत-ए के लिए खेल रहे हैं। उन्होंने दिसंबर में दक्षिण अफ्रीका ए के खिलाफ दो मैचों में 68 और 34 रन की पारी खेली। इस महीने इंलैंड लायसेंस के खिलाफ 96, चार, 55 और 161 रन बनाए हैं। सरफराज ने अब तक 45 श्रम श्रेणी मैच खेल रुके हैं। इस दौरान 66 परियां में उन्होंने 3912 रन बनाए।

उनका उच्चतम स्कोर नानाबद 301 रन है।

 सरफर

